

ISTRA, BARBAN - Samostojeća novoizgrađena vila s dvije stambene jedinice i dva bazena, Barban, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Samostojeća novoizgrađena vila s dvije stambene jedinice i dva bazena
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	174 m ²
Размер участка:	875 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	04.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН - Двухквартирная вилла с бассейном и максимальной приватностью Барбан – небольшое живописное средневековое поселение типа акрополя в южной части восточной Истрии, расположенное над долиной реки Раша. Хорошо сохранившиеся архитектурные постройки эпохи барокко и готики, фрески и надписи на глаголице, церкви, дворцы и городские стены, рыцарская игра «Гонка на кольцах», традиционный фестиваль вина и фестиваль инжира делают Барбан чрезвычайно привлекательным. Муниципалитет Барбан, имеющий выход к морю в заливе Рашко, занимает площадь 100 км². Помимо Барбана, в красивой зелени Барбанштины есть еще 31 поселение. В одном из таких поселков ведется строительство красивой отдельной виллы с двумя жилыми единицами. Вилла является последней в зоне строительства и с двух сторон граничит с сельскохозяйственными угодьями, что обеспечивает максимальную конфиденциальность. Вилла представляет собой одноэтажное здание, а ее будущие владельцы получат в общей сложности 174 м² жилой площади. Жилой блок 1 имеет площадь 92 м², а жилой блок 2 немного меньше – 82 м². Оба жилых дома имеют одинаковую планировку комнат. Комнаты на вилле прекрасно соединены между собой и спроектированы так, чтобы сделать пребывание максимально приятным и чтобы каждая комната максимально выполняла свою роль. У самого входа на виллу расположена жилая зона, спроектированная по системе «open space». В гостиной зоне расположена удобная гостиная, идеально подходящая для отдыха после активного дня. Помимо гостиной, здесь есть еще столовая, достаточная для всей семьи, а также красивая кухня. Следует отметить, что гостиная и столовая имеют выход на частную летнюю террасу с бассейном. В продолжении пространства расположены две комфортабельные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Вторая ванная комната расположена в коридоре и используется всеми членами семьи. Рядом с ним находится прачечная, которая одновременно является и котельной. Всего на всей вилле есть две жилые зоны с двумя кухнями и столовыми, четыре спальни, четыре ванные комнаты и две прачечные. Как уже говорилось, из жилых помещений вилл мы выходим в красивый сад, где расположены два красивых переливных бассейна размером 3,5х6,6 метра. Бассейны подогреваются, что позволяет использовать их в холодные зимние дни и, таким образом, дает возможность продлить туристический сезон для тех, кто планирует заняться туристической арендой. Сад скрыт от глаз и предлагает все необходимое для полноценной вечеринки на свежем воздухе. Для ваших оловянных питомцев предусмотрено пять парковочных мест. В большем жилище их три, а в меньшем — два. Вилла отапливается полами с подогревом с помощью теплового насоса и кондиционерами. Для отвода сточных вод используется городская канализация. Завершение строительства планируется

к июню 2025 года. Вилла продается без мебели и санузла. Эта интересная вилла является идеальным местом для семейной жизни или туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33726

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649269
Agency ref id: 33726