

VODICE, novogradnja, pogled na more, prizemlje, 600 m do plaže, Vodice.Квартира

: Fidius Broker
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr
Имя: Fidius
Фамилия: Broker
Название компании: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>
Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
почтовый код: 22211
Адрес: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Детали объявления**Общее**

Заголовок: VODICE, novogradnja, pogled na more, prizemlje, 600 m do plaže

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	69 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	69 m ²
Терраса площадь:	6 m ²
Цена:	242,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	<p>VODICE - Prodaje se moderan dvosoban stan s pogledom na more, udaljen 600 m od mora i 900 m od centra grada! Moderan projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: suteran + prizemlje + kat. U suterenu će se nalaziti stan S1, prizemlje će zauzimati dva stana - S2 i S3, a na 1. katu će biti stan S4. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Od opreme izdvajamo: termo fasada, protuprovalna ulazna vrata, PVC stolarija, električni podizači roleta i komarnici, električno podno grijanje u kupaonicama, moderne sanitarije, keramičke podne obloge, kvalitetan laminat u sobama, inverter klima uređaji, MDF unutarnja sobna vrata, staklene ograde na terasama. Svi stanovi imaju lijepi pogled na more, zaseban ulaz, pripadajući dio vrta te po dva parkirna mjesta.</p>
----------------------------	--

Planirani početak gradnje na jesen 2024. godine, a planirani rok završetka gradnje i useljenje na jesen 2025. godine. Stan S3 ukupne korisne površine 69,12 m² (stambena površina 62,83 m²) + 69,25 m² okućnice nalazi se u prizemlju. Sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice i natkrivene terase površine 6,28 m². Stan ima pogled na more i pripada mu okućnica površine 69,25 m² i dva parkirna mjesta oznake P5 i P6. Cijena iznosi: 242.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU SUTREN Stan S1 ukupne korisne površine 110,96 m² (stambena površina 90,49 m²) + 245 m² okućnice i proteže se preko cijele etaže suterena. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, WC-a, dvije kupaonice i terase površine 8,07 m². Stan ima pogled na more i pripada mu okućnica površine 245 m² i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi: 299.600 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). PRIZEMLJE Stan S2 - REZERVIRANO KAT Stan S4 ukupne korisne površine 112,22 m² (stambena površina 125,53 m²) + 33,25 m² okućnice nalazi se u prizemlju i na 1. katu zgrade, a sastoji se od stubišta u prizemlju, te kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivene terase površine 38,28 m² na katu. Stan ima pogled na more i pripada mu okućnica površine 33,25 m² i dva parkirna mjesta oznake P3 i P4. Cijena iznosi: 393.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-525-S3

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649286
Agency ref id: A-525-S3