

## Kuća za odmor - Aljmaš, Erdut, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Pavo Đanić  |
| Имя:               | Pavo  |
| Фамилия:           | Đanić   |
| Название компании: | Fidus   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Osječko-baranjska županija  |
| City:              | Osijek  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 31000   |
| Адрес:             | Hrvatske Republike 43   |
| Mobile:            | +385 98 682 521   |
| Phone:             | +385 91 9299 710  |
| О нас:             | Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama. |

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.  
144/2018

## Детали объявления

## Общее

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Заголовок:        | Kuća za odmor - Aljmaš |
| Недвижимость для: | Vendita                |
| Тип дома:         | отдельный              |
| Квадратных футов: | 58 m <sup>2</sup>      |
| Размер участка:   | 1691 m <sup>2</sup>    |
| Спальни:          | 3                      |
| Ванные комнаты:   | 1                      |
| Цена:             | 34,900.00 €            |
| Размещено:        | 07.10.2024             |

## Состояние

Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Страна:                | Croatia                    |
| Государство / Регион / | Osječko-baranjska županija |
| Область:               |                            |
| Город:                 | Erdut                      |
| Площадь города:        | Aljmaš                     |
| Poštanski broj:        | 31205                      |

## Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Отстойник  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se vikendica smještena u Aljmašu na čestici površine 1691 m<sup>2</sup>. Nekretnina je tlocrtna površine 39 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja s dvije prostorije i kata na kojem se nalazi dnevna soba s kuhinjom, manja spavaća soba, kupaonica i terasa s prekrasnim pogledom. Nekretnina je spojena na vodovodnu mrežu, a grijanje je na drva. Cijela čestica je ograđena, a na njoj se nalazi cca 50 trsova grožđa, nekoliko

sadnica šljive i jabuke. Vikendica je sagrađena 1988 godine ( betonska deka), a 2008 stavljen je novi krov (valoviti obojani lim, a ispod paropropusna folija i rigips). Želite li se maknuti od gradske gužve, odmoriti se od svakodnevnog stresa i "napuniti baterije" predlažemo da pogledate predmetnu nekretninu. Kuća posjeduje Rješenje za izgradnju, ali nema upisanu pozitivnu zabilježbu. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1780 Energetska klasa: U izradi

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649489  
Agency ref id: iro-1780  
Контактный телефон: +385 (98) 682-521