

Renovirana kamena kuća u Šišanu, Istra, Ližnjan, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Renovirana kamena kuća u Šišanu, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	160 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

Состояние

Построенный:	1920
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

U ponudi imamo ovu kamenu kuću u nizu koja se nalazi u mjestu Šišan, a koja je potpuno adaptirana i spremna za useljenje. Sama lokacija kuće je odlična obzirom da se nalazi u centru mjesta te su svi sadržaji u blizini što je čini i odličnom nekretninom za stanovanje. Kuća ima 160m² stambenoga prostora koji se dijeli na tri etaže kuće. U prizemlju kuće smjestilo se predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi prema dnevnome prostoru kuće, gdje su se smjestili prostrani i komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja te blagovaonica. Unutarnjim kamenim stubištem pristupamo prema ostalim etažama kuće. Na prvome katu tako se smjestila jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatni gostinjski toalet. Dok se na drugome katu kuće nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja dječju spavaću sobu, a druga se trenutno koristi kao radna soba. Budući vlasnici imaju mogućnost na ovoj etaži uz manju prenamjenu postaviti dodatnu kupaonicu. Treća etaža koja kući daje veliku prednost zapravo predstavlja veću natkrivenu terasu (40m²) s panoramskim pogledom na okolinu. Na istoj terasi trenutno se nalazi sva potrebna infrastruktura za mini ljetnu kuhinju, kao i dodatni toalet. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Postavljeni su novi klima uređaji na svakoj etaži. Postavljena je nova i kvalitetna PVC stolarija. Obnovljen je krov, fasada, postavljena je toplinska izolacija, te su promijenjene sve instalacije (struje, vode i odvoda) Ova nekretnina je zasigurno vrijedna vaše pažnje! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2099

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649696
Agency ref id: 2099
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313