

Vodnjan, okolica- adaptirana kuća 140m2 s pogledom na more, Vodnjan, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Vodnjan, okolica- adaptirana kuća 140m2 s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	195 m ²
Размер участка:	51 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	205,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2011
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Юршичи — место на юго-западе полуострова Истрия. Расположен рядом с уездной дорогой Воднян-Светвинченат. Жители занимаются почти исключительно сельским хозяйством (виноградарство, оливки, овощи и зерно) и животноводством (крупный рогатый скот, свиньи). Й. Великаня, капеллан, основавший в 1876 г. Хорватскую школу, которая до сих пор функционирует как начальная школа. В Юршичи также есть церковь Св. Франциска Ассизского, построенный в 1874 году. В приходском доме рядом с церковью, который на протяжении 20 лет был монастырем кармелитов, находится реставрационная мастерская, где обрабатываются картины на холсте и позолоченные деревянные скульптуры. Kaiser Immobilien представляет вам очаровательный дом жилой площадью 144 м², расположенный в тихом месте недалеко от Пулы, идеально подходящий для семей, ищущих уединение и природную красоту. Этот трехэтажный дом предлагает бесчисленные возможности для адаптации к вашим потребностям. Первый этаж площадью 60 м² в настоящее время находится на этапе ремонта, что дает возможность обустроить дополнительную квартиру со всеми необходимыми подключениями. Внешнюю часть первого этажа можно использовать как летнюю кухню для отдыха на свежем воздухе. Внешняя лестница ведет на второй этаж, где вы попадаете в просторный холл с гардеробом и винтовой лестницей. С правой стороны ванная комната с душем и туалетом, из которой открывается прекрасный вид на природу и море. Слева вы попадаете в просторную гостиную с дровяной печью и возможностью центрального отопления. Через гостиную вы попадаете в светлую столовую и кухню с дополнительной кладовой. Второй этаж, на который ведет винтовая лестница, выходит в просторный коридор, освещенный естественным светом, что обеспечивает дополнительное место для гардероба. На этом этаже расположены три большие спальни - две с видом на зелень и гору Учча, а из третьей комнаты открывается очаровательный вид на море. Также на этом этаже находится санузел, который ждет отделочных работ, и собственник готов выполнить работы по договору и за дополнительную плату, если кто-то захочет. Особенность этого дома заключается в его истории – первые стены датируются 19 веком, а с 2011 по 2024 год владелец тщательно адаптировал и модернизировал дом, оставив аутентичные каменные стены, создающие особую атмосферу внутри дома. Новый фасад с гидроизоляцией толщиной 5 см обеспечивает отличную теплоизоляцию. Текущее отопление дровяное, но в каждой комнате проведено центральное отопление медными трубами. Двор площадью 51 м² окружен стеной, обеспечивающей конфиденциальность и идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе. В этом объекте есть все необходимое для мирной и приятной жизни в окружении природы и района, с легким доступом к Пуле, Водняну и другим городским удобствам. Близость к

удобствам: Ресторан - 1,5 км Магазин - 1,5 км Море: 14 км Школа: 1,2 км
Общественный транспорт: 250 м Пула - 19 км Воднян - 8 км Аэропорт - 20 км
Расстояние до крупных городов: Юршичи- Любляна : 188 км Юршичи- Вена:
569 км Юршичи- Будапешт: 587 км Юршичи- Прага: 895 км Юршичи-
Мюнхен: 590 км Юршичи- Загреб: 248 км Комиссия агентства для покупателя
составляет 3% + НДС и выплачивается при покупке недвижимости, при
заключении первого правового акта. ID-КОД: 127-030 Если вы хотите
посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная
почта: jennifer@kaiser-immobilien.hr Телефон: +385-91-515-0887
[http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-030

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649713
Agency ref id: 127-030