

Zadar, Privilaka apartman novogradnja 70 m od mora, Privilaka, Квартира

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Терраса площадь:	9.3 m ²
Цена:	319,320.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Поштанский номер:	23233

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Задар, Привлака квартира в новостройке, в 70 м от моря Kaiser Immobilien предлагает просторную и современную квартиру в новостройке, расположенную на первом этаже здания, которое находится всего в 70 метрах от моря. Квартира площадью 74,83 м² состоит из светлой и просторной гостиной открытой планировки, кухни и столовой с выходом на крытую террасу, идеально подходящую для наслаждения открытым пространством с частичным видом на море. Во второй части квартиры расположены две спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а другая ванная комната расположена в коридоре. Продается без мебели, что позволяет новым владельцам обустроить ее по своему вкусу и потребностям. К квартире прилагается два парковочных места общей полезной площадью 79,83 м². Эта квартира расположена в современном доме, состоящем из шести квартир, построена из качественных материалов, с кирпичным термоблоком и фасадом, покрытым теплоизоляцией из пенополистирола толщиной 10 см, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Полы в этой квартире покрыты сочетанием высококачественной керамической плитки и ламината. В коридоре, кухне, санузлах и на террасе выложена керамическая плитка, а в гостиной и спальнях уложен ламинат, что обеспечивает тепло и уют. Такое сочетание материалов обеспечивает долговечность, простоту ухода и современный внешний вид квартиры. Окна ПВХ с трехслойным стеклом, жалюзи и противомоскитными сетками, которые обеспечивают дополнительную изоляцию и защиту. Гостиная и спальни оборудованы кондиционерами, а во всей квартире есть электрические полы с подогревом, что обеспечивает комфорт в холодные месяцы. Входная дверь квартиры противозломная и противопожарная, что гарантирует высокий уровень безопасности. Этот объект недвижимости имеет энергетический сертификат А+, что еще раз подтверждает качество строительства и энергоэффективность. Идеальная недвижимость для тех, кто ищет современное и комфортное пространство рядом с морем. Квартира расположена в Привлаке, живописном далматинском поселке, расположенном на полуострове, известном своими чистыми пляжами, недалеко от Задара, предлагая идеальный баланс между спокойной жизнью и близостью к городским удобствам. Эта квартира находится всего в 70 метрах от моря, что делает его идеальным выбором для всех тех, кто хочет находиться недалеко от побережья и пользоваться всеми преимуществами жизни у моря. Привлака является популярным местом среди туристов благодаря своей нетронутой природе, близости к историческим городам и расслабляющей атмосфере. Этот отель находится всего в 1,2 км от центра Привлаки. В непосредственной близости находится поликлиника, аптека, почта, различные магазины для повседневных покупок и различные рестораны для приятного общения. Близость к объектам: Привлака-Нин: 5 км

Привлака-Задар: 20 км Привлака-Задар Аэропорт: 32 км Расстояние между крупными городами: Привлака-Любляна: 358 км Привлака-Будапешт: 640 км Привлака-Мюнхен: 764 км Привлака-Вена: 651 км Привлака-Прага: 925 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% +НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Идентификационный код: Для получения более подробной информации обращайтесь: Нина Фабиян Тел.: +385 955046197 Электронная почта: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-005

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649714
Agency ref id: 128-005
Контактный телефон: +385955046197, +385995677888