

## Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji (B-1-D), Novigrad, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji (B-1-D)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	94 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	20 m <sup>2</sup>
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштански број:	52466

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
-------	----



Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Квартира B-2-D Kaiser Immobilien предлагает на продажу роскошную новостройку в Новиграде, всего в 800 м от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города. Новиград хорошо связан транспортным сообщением со всеми частями Истрии, а также с соседними странами и находится всего в 5 минутах езды по шоссе. Строительство включает в себя 2 отдельных здания, в которых всего 16 квартир. Оба здания занимают 3 этажа и имеют вид на море. На парковке предусмотрено 24 крытых парковочных места и кладовая для каждой квартиры. Объекты будут оборудованы лифтом, видеонаблюдением входной зоны и местом для хранения велосипедов. Эти элитные апартаменты в элитной части Новиграда будут оснащены высококачественной итальянской керамикой, которая идеально впишется в любой дизайн, а первоклассным дубовым паркетом вся история приобретет свой окончательный вид. Установлены унитазы Catalano Italy 52 с системой плавного закрывания, раковина Inda Village со смесителем для раковины Paffoni Light, смеситель для душа Paffoni Light с эффектом дождя и ручкой и душевая дверца Novellini Kali 2P. Окна и панорамное остекление выполнены из высококачественных профилей ПВХ/АЛЮ, остеклены двойным стеклом IZO, ставнями из алюминия с электроприводом. Складские помещения оборудованы механической и естественной вентиляцией, облицованы первоклассной керамикой, стены отполированы и окрашены полудисперсионной краской. Гаражи и парковочные места будут иметь главный въезд с электродвигателем с дистанционным управлением, подготовку для зарядных устройств для электромобилей, видеонаблюдение и видеодомофон. Противовзломные и противопожарные входные двери повышают уровень безопасности и обеспечивают спокойствие. разум. Ландшафтный дизайн запланирован путем посадки средиземноморских растений и деревьев, что поднимет весь проект на более высокий уровень садоводческого оформления этой красивой средиземноморской резиденции для наших будущих покупателей. Для квартир на первом этаже и особенно для всех общих частей здания установлена автоматическая система полива. Пешеходные и автомобильные участки будут заасфальтированы, предусмотрен дренаж дождевой воды. Полы с подогревом во всей квартире и мультисплит-система отопления и охлаждения DAIKIN для каждой комнаты. Дистанционное управление системой отопления и охлаждения через смартфон. Настил террасных покрытий из ПВХ и обшивка потолка террасы рейками. Эта красивая квартира расположена на втором этаже, куда можно подняться на лифте. Жилая площадь квартиры составляет 77 м<sup>2</sup>, которая включает в себя прихожую, гостиную и кухню, 2 спальни, 2 ванные комнаты и

кладовую, где можно разместить стиральную и сушильную машины, а также другую бытовую технику, которой вы пользуетесь каждый день. . В квартире есть крытая терраса 20 м<sup>2</sup> с летней кухней и местом для большого стола. В квартире также есть внешняя кладовая площадью 5 м<sup>2</sup> и два парковочных места. Работы уже начались в марте 2024 года, и ожидается, что этот роскошный проект будет готов для вас в мае 2025 года. Не упустите свой шанс стать частью этого очаровательного приморского рая. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости в размере 3%. Указанная цена в размере 488 000,00 евро относится к квадратному метру с учетом коэффициентов. Комиссия агентства составляет 3%+НДС Расстояние: Аэропорт Пула - 80 км Любляна - 136 км Мюнхен - 537 км Вена/Вена - 518 км Прага - 844 км Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь с вашим агентом по электронной почте: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr или номер телефона: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-147

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649715  
Agency ref id: 114-147  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888