

## Istra, Novigrad - jednosobni stan u novogradnji, Novigrad, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Istra, Novigrad - jednosobni stan u novogradnji |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 55 m <sup>2</sup>                               |
| Этаж:              | 2   |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 2   |
| Ванные комнаты:    | 1   |
| Терраса площадь:   | 19 m <sup>2</sup>                               |
| Цена:              | 295,000.00 €                                    |
| Размещено:         | 07.10.2024                                      |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2025 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Novigrad          |
| Площадь города:        | Novigrad          |
| Poštanski broj:        | 52466             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Дополнительная

|       |    |
|-------|----|
| Лифт: | да |
|-------|----|



Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Квартира В-2-С Kaiser Immobilien предлагает на продажу роскошную новостройку в Новиграде, всего в 800 м от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города. Новиград хорошо связан транспортным сообщением со всеми частями Истрии, а также с соседними странами и находится всего в 5 минутах езды по шоссе. Строительство включает в себя 2 отдельных здания, в которых всего 16 квартир. Оба здания занимают 3 этажа и имеют вид на море. На парковке предусмотрено 24 крытых парковочных места и кладовая для каждой квартиры. Объекты будут оборудованы лифтом, видеонаблюдением входной зоны и местом для хранения велосипедов. Эти элитные апартаменты в элитной части Новиграда будут оснащены высококачественной итальянской керамикой, которая идеально впишется в любой дизайн, а первоклассным дубовым паркетом вся история приобретет свой окончательный вид. Установлены унитазы Catalano Italy 52 с системой плавного закрывания, раковина Inda Village со смесителем для раковины Paffoni Light, смеситель для душа Paffoni Light с эффектом дождя и ручкой и душевая дверца Novellini Kali 2P. Окна и панорамное остекление выполнены из высококачественных профилей ПВХ/АЛЮ, остеклены двойным стеклом IZO, ставнями из алюминия с электроприводом. Складские помещения оборудованы механической и естественной вентиляцией, облицованы первоклассной керамикой, стены отполированы и окрашены полудисперсионной краской. Гаражи и парковочные места будут иметь главный въезд с электродвигателем с дистанционным управлением, подготовку для зарядных устройств для электромобилей, видеонаблюдение и видеодомофон. Противовзломные и противопожарные входные двери повышают уровень безопасности и обеспечивают спокойствие. разум. Ландшафтный дизайн запланирован путем посадки средиземноморских растений и деревьев, что поднимет весь проект на более высокий уровень садоводческого оформления этой красивой средиземноморской резиденции для наших будущих покупателей. Для квартир на первом этаже и особенно для всех общих частей здания установлена автоматическая система полива. Пешеходные и автомобильные участки будут заасфальтированы, предусмотрен дренаж дождевой воды. Полы с подогревом во всей квартире и мультисплит-система отопления и охлаждения DAIKIN для каждой комнаты. Дистанционное управление системой отопления и охлаждения через смартфон. Настил террасных покрытий из ПВХ и обшивка потолка террасы рейками. Эта красивая квартира расположена на втором этаже, куда можно подняться на лифте. Жилая часть квартиры площадью 37 м2 включает в себя прихожую, гостиную и кухню, 1 спальню, 1 ванную комнату и кладовую, где

можно разместить стиральную и сушильную машины, а также другую бытовую технику, которой вы пользуетесь каждый день. В квартире есть крытая терраса площадью 19 м<sup>2</sup> с летней кухней и местом для большого стола. В квартире также есть внешняя кладовая площадью 3 м<sup>2</sup> и одно парковочное место. Работы уже начались в марте 2024 года, и ожидается, что этот роскошный проект будет готов для вас в мае 2025 года. Не упустите свой шанс стать частью этого очаровательного приморского рая. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости в размере 3%. Указанная цена в размере 295 000,00 евро с НДС относится к площади с учетом коэффициентов. Комиссия агентства составляет 3%+НДС Расстояние: Аэропорт Пула - 80 км Любляна - 136 км Мюнхен - 537 км Вена/Вена - 518 км Прага - 844 км Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь с вашим агентом по электронной почте: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr или номер телефона: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-146

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649716  
Agency ref id: 114-146