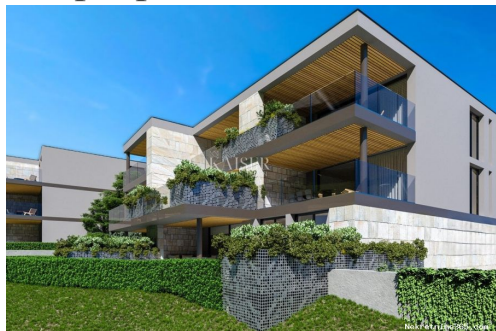


## Istra, Novigrad - moderan stan s pogledom na more (B-2-L), Novigrad,

### Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad - moderan stan s pogledom na more (B-2-L)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	118 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	20 m <sup>2</sup>
Цена:	609,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Квартира В-2-L Kaiser Immobilien предлагает на продажу роскошную новостройку в Новиграде, всего в 800 м от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города. Новиград хорошо связан транспортным сообщением со всеми частями Истрии, а также с соседними странами и находится всего в 5 минутах езды по шоссе. Строительство включает в себя 2 отдельных здания, в которых всего 16 квартир. Оба здания занимают 3 этажа. и имеют вид на море. На парковке предусмотрено 24 крытых парковочных места и кладовая для каждой квартиры. Объекты будут оборудованы лифтом, видеонаблюдением входной зоны и местом для хранения велосипедов. Эти элитные апартаменты в элитной части Новиграда будут оснащены высококачественной итальянской керамикой, которая идеально впишется в любой дизайн, а первоклассным дубовым паркетом вся история приобретет свой окончательный вид. Устанавливаются унитазы Catalano Italy 52 с системой плавного закрывания, раковина Inda Village со смесителем для раковины Paffoni Light, смеситель для душа Paffoni Light с эффектом дождя и ручкой и душевая дверь Novellini Kali 2P. Окна и панорамное остекление выполнены из высококачественных профилей ПВХ/АЛЮ, остеклены двойным стеклом IZO, ставнями из алюминия с электроприводом. Складские помещения оборудованы механической и естественной вентиляцией, облицованы первоклассной керамикой, стены отполированы и окрашены полудисперсионной краской. Гаражи и парковочные места будут иметь главный въезд с электродвигателем с дистанционным управлением, подготовку для зарядных устройств для электромобилей, видеонаблюдение и видеодомофон. Противовзломные и противопожарные входные двери повышают уровень безопасности и обеспечивают спокойствие. разум. Ландшафтный дизайн запланирован путем посадки средиземноморских растений и деревьев, что поднимет весь проект на более высокий уровень садоводческого оформления этой красивой средиземноморской резиденции для наших будущих покупателей. Для квартир на первом этаже и особенно для всех общих частей здания установлена автоматическая система полива. Пешеходные и автомобильные участки будут заасфальтированы, предусмотрен дренаж дождевой воды. Полы с подогревом во всей квартире и мультисплит-система отопления и охлаждения DAIKIN для каждой комнаты. Дистанционное управление системой отопления и охлаждения через смартфон. Настил террасных покрытий из ПВХ и обшивка потолка террасы рейками. Эта красивая квартира расположена на втором этаже, куда можно подняться на лифте. Жилая часть квартиры имеет площадь 98 м2 и включает в

себя прихожую, гостиную и кухню, 3 спальни, 3 ванные комнаты и кладовую, где можно разместить стиральную и сушильную машины, а также другую бытовую технику, которой вы пользуетесь каждый день. В квартире есть крытая терраса площадью 20 м2 с летней кухней и местом для большого стола. В квартире также есть внешняя кладовая площадью 5 м2 и два парковочных места. Работы уже начались в марте 2024 года, и ожидается, что этот роскошный проект будет готов для вас в мае 2025 года. Не упустите свой шанс стать частью этого очаровательного приморского рая. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости в размере 3%. Указанная цена в размере 600 000,00 евро относится к площади с учетом коэффициентов. Комиссия агентства составляет 3%+НДС Расстояние: Аэропорт Пула - 80 км Любляна - 136 км Мюнхен - 537 км Вена/Вена - 518 км Прага - 844 км Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь с вашим агентом по электронной почте: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr или номер телефона: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-145

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649717  
Agency ref id: 114-145  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888