

Selce- kuća 60 m2 s okućnicom, Crikvenica, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Заголовок: | Selce- kuća 60 m2 s okućnicom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | в последовательности |
| Квадратных футов: | 60 m ² |
| Размер участка: | 20 m ² |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 150,000.00 € |
| Размещено: | 07.10.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 1960 |
| Последнее обновление: | 2008 |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Crikvenica |
| Площадь города: | Selce |
| Поштански број: | 51260 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Дополнительная

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

Описание

| | |
|----------------|--|
| Дополнительная | Сельце – небольшая деревня, расположенная в 2 км от Цриквеницы. Он |
|----------------|--|

информация:

возник на месте древнего поселения. В 15 веке Сельце был знаменитым портом Брибира, одним из самых важных винодельческих городов. В Сельце есть набережные, ухоженные пляжи, рестораны, кафе, пиццерии, кондитерские, сувенирные лавки, галереи и роскошные магазины, что делает его привлекательным для жизни и летнего отдыха. Мягкий климат позволяет отдыхать в любое время года, поэтому Сельце также известен как оздоровительный курорт. Kaiser Immobilien представляет собой очаровательный таунхаус, расположенный в самом сердце старого города Сельц. Этот дом площадью 60 м² с садом 20 м² идеально подходит для тех, кто ищет дом для летнего отдыха или сдачи в аренду. Дом состоит из прихожей с кухней и столовой. С правой стороны ванная комната с душевой кабиной и туалетом. В доме три спальни: одна комната поменьше рядом со столовой, комната среднего размера с местом для двуспальной кровати и гардероба и просторная комната в конце коридора, которая в настоящее время также является спальней, но также можно использовать как гостиную. Пространство можно дополнительно осветить, открыв заложенное кирпичом окно. Дом был полностью отремонтирован в 2008 году, когда были обновлены крыша, инженерные коммуникации, керамика и ламинат. Мебель, кроме кухни, изготовлена ​​вручную с акцентом на дерево, дом продается полностью меблированным. Окна деревянные столярные, с двойным стеклом ISO и москитными сетками. Отопление осуществляется кондиционером, а также электрическими радиаторами. Терраса на крыше с небольшим видом на море предлагает идеальное место для отдыха, а сад предоставляет дополнительное пространство на открытом воздухе для развлечений. Хотя у дома нет собственной парковки из-за его расположения в старом городе, парковка возможна на улице над домом. Близость к объектам: центр - 200 м Ресторан - 200 м Магазин - 200 м Пляж - 300 м Море: 210 м Порт: 210 м Кафе: 120 м Аптека - 280 м Почта - 200 м Цриквеница - 3 км Нови Винодолски - 7 км Остров Крк – 20 км. Аэропорт – 23 км. Расстояние между крупными городами: Сельце – Любляна: 149 км Сельце – Вена: 500 км Сельце – Будапешт: 533 км Сельце – Прага: 848 км Сельце – Мюнхен: 567 км Сельце – Загреб: 191 км Комиссия агентства для покупателя, она составляет 3%+НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 127-029 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: jennifer@kaiser-immobilien.hr Телефон: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-029

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649718
Agency ref id: 127-029