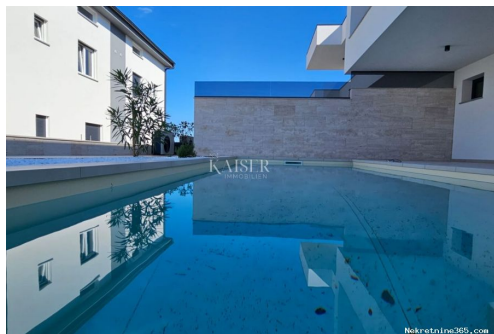


Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m², pogled na more, Punat, Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	143 m ²
Размер участка:	180 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Punat
Площадь города:	Punat
Поштанский номер:	51521

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже недавно построенного двухуровневого дома в прекрасном месте в Пунате на острове Крк. Дом состоит из подземного гаража и подвала общей площадью 60м², а также цокольного и верхнего этажей общей площадью 144м². На первом этаже, рядом с входной зоной, открытое пространство - гостиная, кухня и столовая, а также санузел. Внутренняя лестница с дубовой ступенью ведет в подвал и гараж, а также на второй этаж. На втором этаже расположены три спальни и две ваннные комнаты, все комнаты имеют выход на просторную крытую террасу с очаровательным видом на остров Кошлун и залив Пунтар. При строительстве и отделке использовались материалы и оборудование высочайшего качества, дом полностью облицован антисейсмической железобетонной конструкцией, внешняя изоляция - пенополистирол толщиной 15 см, столярные изделия Internorm из ПВХ / алюминия с трехслойным стеклом и электрическими жалюзи, полы с подогревом и система охлаждения с тепловым насосом, дополнительные кондиционеры на первом и втором этажах, благоустроенные санузлы, напольные покрытия из высококачественной керамики в сочетании с натуральным паркетом, подготовка к видеонаблюдению. В ландшафтном саду, рядом с травой и несколькими деревьями средиземноморского климата, также есть бассейн с подогревом размером 7,5 x 3 м, зона для загара и душ. Дополнительной особенностью этой недвижимости является то, что она продается полностью меблированной и оборудованной, а ее южная ориентация гарантирует длительное пребывание в солнечных часах в течение всего года. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта.
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 105-268 ID CODE: 105-268

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649720
Agency ref id: 105-268