

## ISTRA, BALE - Vila moderne arhitekture s pogledom na more, Bale, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BALE - Vila moderne arhitekture s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	225 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1113 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Bale
Площадь города:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАЛЕ - Вилла современной архитектуры с видом на море. Одной из самых красивых жемчужин Истрии является небольшой городок Бале, расположенный на западном побережье Истрии. Этот исторический каменный город построен на холме, окруженном оливковыми рощами и виноградниками, и находится в 5 километрах от моря и нетронутого морского побережья. 45-я параллель проходит через муниципалитет Бале, то есть самую южную его часть, а значит, он находится в самом идеальном месте – на полпути между экватором и Северным полюсом. Среднегодовая температура в Бэйле составляет 14 градусов по Цельсию, а количество солнечных часов в году составляет в среднем 2400. В окрестностях этого живописного истрийского средневекового города продается вилла современной архитектуры с видом на море. Недвижимость представляет собой гармонию пространства, потребностей, функций, конструкции и красоты. Он расположен на окраине города с панорамным видом на море и окрестности, а микролокация предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, уединенность и отдых от шума, и в то же время недалеко от динамичных городов Истрии со множеством удобств. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт, недвижимость также отличается качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Вилла не нарушает окружающую среду своей архитектурой, а создает синергию между природной средой и современным дизайном. Он определяется как одна жилая единица, площадь которой распределена на два этажа; первый этаж и первый этаж. Первый этаж состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу, покрытую беседкой, спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, гостевого туалета, прачечной, кладовой и вспомогательное складское помещение. Второй этаж состоит из двух спален с отдельными ванными комнатами и лоджии, на которую есть выход из обеих комнат. Двор благоустроен и садоводчески озеленен и огорожен, а полную гармонию обеспечивает бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с солярием и вспомогательная постройка, содержащая машинное отделение, кладовую и летнюю кухню. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью

сдачи в аренду туристам. Указанная цена объекта недвижимости относится к окончательному уровню исполнения без мебели, что позволяет произвести окончательную отделку в соответствии с собственными пожеланиями и предпочтениями. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33835

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649849  
Agency ref id: 33835  
Контактный телефон: +385 92 235 9472