

## ОПАТИЈА - Luksuzna kuća iznad Opatije, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Заголовок:         | OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije |
| Недвижимость для:  | Vendita                               |
| Тип дома:          | отдельный                             |
| Квадратных футов:  | 1000 m <sup>2</sup>                   |
| Размер участка:    | 1052 m <sup>2</sup>                   |
| Количество этажей: | 3                                     |
| Спальни:           | 40                                    |
| Ванные комнаты:    | 12                                    |
| Цена:              | 1,400,000.00 €                        |
| Размещено:         | 07.10.2024                            |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2010 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija - Okolica           |
| Площадь города:                 | Veprinac                    |
| Poštanski broj:                 | 51410                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Дополнительная

|                      |   |
|----------------------|---|
| Энергоэффективность: | B |
|----------------------|---|

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество: 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - Роскошный дом над Опатией Вилла с семью апартаментами, бассейном и видом на море Опатийская старушка, названная в честь аббатства Св. Якова, которая находится в одноименном парке в центре города, но также известна как Ядранская Ницца, жемчужина Адриатики и Вена на море. На протяжении сотен лет он стоит на берегу Кварнерского залива, где Адриатическое море омывает горный массив Учка и где создается самый здоровый климат. Ее красота завораживает, она никогда не стареет. Опатия живет круглый год и имеет все. Эта вилла с семью апартаментами расположена недалеко от прекрасной Опатии. Вилла была построена как трехэтажное здание. На первом этаже находится большой гараж площадью 300 квадратных метров, который можно переоборудовать под офисное помещение, квартиру и т. д. Две квартиры однокомнатные, четыре двухкомнатные и одна студия. Все квартиры меблированы и оборудованы, установлены кондиционеры и газовое отопление. Что объединяет каждую квартиру, так это террасы с прекрасным видом на море. Во дворе дома есть бассейн, площадка для загара и открытый гриль. Расположенный в лесистой местности, в 9 км над Опатией, он предлагает уединение, спокойствие и свежесть. Вся территория вокруг отеля подходит для пеших и велосипедных прогулок, а также пеших походов по лесу по тропинке, ведущей в Опатию, до которой 20 минут ходьбы. Эта вилла идеальна для любителей природы, убежать от городской суеты, для спокойной семейной жизни и для сдачи в аренду, где у владельца уже есть налаженный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33806

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649856

Agency ref id: 33806

Контактный телефон: +385 95 576 8337