

## ОПАТИЈА - Luksuzna kuća iznad Opatije, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	1000 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1052 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	40
Ванные комнаты:	12
Цена:	1,400,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество: 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - Роскошный дом над Опатией Вилла с семью апартаментами, бассейном и видом на море Опатийская старушка, названная в честь аббатства Св. Якова, которая находится в одноименном парке в центре города, но также известна как Ядранская Ницца, жемчужина Адриатики и Вена на море. На протяжении сотен лет он стоит на берегу Кварнерского залива, где Адриатическое море омывает горный массив Учка и где создается самый здоровый климат. Ее красота завораживает, она никогда не стареет. Опатия живет круглый год и имеет все. Эта вилла с семью апартаментами расположена недалеко от прекрасной Опатии. Вилла была построена как трехэтажное здание. На первом этаже находится большой гараж площадью 300 квадратных метров, который можно переоборудовать под офисное помещение, квартиру и т. д. Две квартиры однокомнатные, четыре двухкомнатные и одна студия. Все квартиры меблированы и оборудованы, установлены кондиционеры и газовое отопление. Что объединяет каждую квартиру, так это террасы с прекрасным видом на море. Во дворе дома есть бассейн, площадка для загара и открытый гриль. Расположенный в лесистой местности, в 9 км над Опатией, он предлагает уединение, спокойствие и свежесть. Вся территория вокруг отеля подходит для пеших и велосипедных прогулок, а также пеших походов по лесу по тропинке, ведущей в Опатию, до которой 20 минут ходьбы. Эта вилла идеальна для любителей природы, убежать от городской суеты, для спокойной семейной жизни и для сдачи в аренду, где у владельца уже есть налаженный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33806

## Дополнительная контактная информация

Внутренний: 649856

контрольный номер:

Agency ref id: 33806

Контактный телефон: +385 95 576 8337