

ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 570 m ² |
| Размер участка: | 1758 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 8 |
| Ванные комнаты: | 5 |
| Цена: | 1,560,000.00 € |
| Размещено: | 19.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2019 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Pula |
| Площадь города: | Štinjan |
| Poštanski broj: | 52100 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЬЯН - Роскошная вилла с бассейном Штиньян - туристический курорт на северо-западе Пулы. В последние годы он стал очень популярным благодаря своему расположению на Ривьере Бриуны и привлекает все больше и больше посетителей в летние месяцы. Недавно отремонтированные пляжи с доступом для людей с ограниченными возможностями, душевые, раздевалки, детские площадки, кафе и рестораны вдоль побережья, велосипедная дорожка и длинная благоустроенная набережная, идущая до Пероя на севере, нетронутая природа, красивые закаты и вид на архипелаг Бриуны делают Штиньян еще более привлекательным. Этот красивый, качественный, современный, самодостаточный дом с бассейном площадью 570 м² и садом площадью 1758 м² расположен прямо в Штиньяне. Дом состоит из трех этажей. Первый этаж представляет собой цокольный этаж, расположенный вдоль всей поверхности дома и оставляющий будущему владельцу возможность использовать ту же часть дома для целей таверны, тренажерного зала, велнеса, игровой комнаты и т. д. На первом этаже этажа, который составляет 190 м², есть большая, светлая гостиная с выходом на террасу и в сад дома, сделанная на заказ кухня, оборудованная качественной техникой, позволяющей качественно и экономно использовать, просторная обеденная зона, просторная спальня и ванная комната. На втором этаже расположены четыре светлые и просторные спальни, каждая из которых оборудована отдельным санузлом, телевизором, шкафом-купе, кондиционером, а каждая комната имеет выход на удобную общую террасу. В красивом зеленом саду есть бассейн площадью 64 м², большая площадка для принятия солнечных ванн с душем на открытом воздухе, каменный камин ручной работы, рядом с которым есть просторная крытая зона для обедов и наслаждения прекрасными окрестностями. Вилла имеет собственный запас пресной воды, которая проходит очистку через несколько фильтров и хранится в больших бойлерах и используется для сада и домашнего хозяйства. Помимо собственного водоснабжения, на плоской крыше виллы установлены солнечные батареи. Эти два факта придают недвижимости, в дополнение к ее современному дизайну, простору и качеству, самодостаточную, экономичную и экологически зеленую сторону. В дополнение к упомянутой вилле, это не только роскошная,

самодостаточная недвижимость, готовая к заселению для продажи, но и ее расположение, которое находится в тихом месте, но недалеко от моря и всех сопутствующих удобств для жизни. что дает будущему покупателю возможность наслаждаться в смысле семейной жизнью, а также заниматься общепитом, деятельностью по аренде и быстрому возврату вложенных средств. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 33803

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649858
Agency ref id: 33803
Контактный телефон: +385 95 576 8337