

ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	570 m ²
Размер участка:	1758 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,560,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЯН - Роскошная вилла с бассейном Штиньян - туристический курорт на северо-западе Пулы. В последние годы он стал очень популярным благодаря своему расположению на Ривьере Бриуны и привлекает все больше и больше посетителей в летние месяцы. Недавно отремонтированные пляжи с доступом для людей с ограниченными возможностями, душевые, раздевалки, детские площадки, кафе и рестораны вдоль побережья, велосипедная дорожка и длинная благоустроенная набережная, идущая до Пероя на севере, нетронутая природа, красивые закаты и вид на архипелаг Бриуны делают Штиньян еще более привлекательным. Этот красивый, качественный, современный, самодостаточный дом с бассейном площадью 570 м² и садом площадью 1758 м² расположен прямо в Штиньяне. Дом состоит из трех этажей. Первый этаж представляет собой цокольный этаж, расположенный вдоль всей поверхности дома и оставляющий будущему владельцу возможность использовать ту же часть дома для целей таверны, тренажерного зала, велнеса, игровой комнаты и т. д. На первом этаже этажа, который составляет 190 м², есть большая, светлая гостиная с выходом на террасу и в сад дома, сделанная на заказ кухня, оборудованная качественной техникой, позволяющей качественно и экономно использовать, просторная обеденная зона, просторная спальня и ванная комната. На втором этаже расположены четыре светлые и просторные спальни, каждая из которых оборудована отдельным санузлом, телевизором, шкафом-купе, кондиционером, а каждая комната имеет выход на удобную общую террасу. В красивом зеленом саду есть бассейн площадью 64 м², большая площадка для принятия солнечных ванн с душем на открытом воздухе, каменный камин ручной работы, рядом с которым есть просторная крытая зона для обедов и наслаждения прекрасными окрестностями. Вилла имеет собственный запас пресной воды, которая проходит очистку через несколько фильтров и хранится в больших бойлерах и используется для сада и домашнего хозяйства. Помимо собственного водоснабжения, на плоской крыше виллы установлены солнечные батареи.

Эти два факта придают недвижимости, в дополнение к ее современному дизайну, простору и качеству, самодостаточную, экономичную и экологически зеленую сторону. В дополнение к упомянутой вилле, это не только роскошная, самодостаточная недвижимость, готовая к заселению для продажи, но и ее расположение, которое находится в тихом месте, но недалеко от моря и всех сопутствующих удобств для жизни. что дает будущему покупателю возможность наслаждаться в смысле семейной жизнью, а также заниматься общепитом, деятельностью по аренде и быстрому возврату вложенных средств. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 33803

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649858

Agency ref id: 33803