

## ISTRA, MEDULIN Vila s bazenom 300 m od plaže, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Vila s bazenom 300 m od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m <sup>2</sup>
Размер участка:	505 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	6
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Построенный:	2011
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ МЕДУЛИН Вилла с бассейном в 300 м от пляжа Медулин - когда-то небольшая рыбацкая деревня превратилась в современный туристический центр благодаря всем своим особенностям: мягкому средиземноморскому климату, чистому морю и длинной береговой линии. Благодаря своему богатому культурному прошлому, потрясающей береговой линии и широкому спектру развлечений и достопримечательностей, он стал одним из самых известных туристических направлений на Адриатике. Красивая роскошная вилла в тихом месте с видом на море расположена всего в 300 м от моря. Сад занимает площадь 505 м<sup>2</sup>, а сам дом - 360 м<sup>2</sup>. В большом просторном доме могут разместиться до 14 человек. Красиво оформленный интерьер состоит из 6 спален с 6 отдельными ванными комнатами с душем. В доме 7 кондиционеров, поэтому вся вилла кондиционирована. Полностью оборудованная кухня с посудой обеспечит вам комфорт для приготовления пищи для всей семьи. В столовой расположен большой стол на 14 человек, а на террасе — барбекю. Из гостиной, столовой и кухни есть выход в красивый сад, где царит приятная и приватная атмосфера, с бассейном площадью 32 м<sup>2</sup>. Бассейн подогревается системой Solgar. На вилле также есть джакузи и настольный теннис. Вилла полностью меблирована и продается как таковая. Он уже много лет используется в качестве туристической сдачи в аренду, поэтому новый владелец получает еще и налаженный бизнес. Бары находятся в нескольких минутах ходьбы, поэтому это место с богатой природой идеально подходит для спокойного отдыха с семьей и друзьями. «Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса» [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33802

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649859  
Agency ref id: 33802  
Контактный телефон: +385 95 576 8337