

## Otok Krk, Gabonjin - Moderna vila s privatnim bazenom i velikom okućnicom! Dobrinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Gabonjin - Moderna vila s privatnim bazenom i velikom okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	115 m <sup>2</sup>
Размер участка:	349 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Gabonjin
Поштанский номер:	51514

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Остров Крк, Габонджин — Современная вилла с частным бассейном и большим садом! Продается роскошная вилла с частным бассейном в тихом поселке Габонджин на острове Крк. Вилла предлагает 2 спальни, современную кухню, 2 ванные комнаты с биде и просторную гостиную с видом на бассейн. Объект оснащен кондиционером, стиральной и посудомоечной машинами, а также бесплатным Wi-Fi. Вилла имеет ландшафтный сад, террасу для загара и барбекю, а также частную парковку. Это место предлагает тихую обстановку, а также близость к пляжам и популярным местам на острове Крк. Идеальная недвижимость для тех, кто ищет уединения и роскоши на Адриатике или для инвестиций в туризм, учитывая, что недвижимость сдается в аренду и ее эксплуатация в течение сезона обходится примерно в 40 000 евро. Расположенный всего в 10 км от Крка, он предлагает идеальную возможность для спокойного отдыха недалеко от всех достопримечательностей. Рекомендация агента! На восточной стороне острова Крк находится муниципалитет Добринь с одноименным центром. Добринь расположен на холме высотой около 200 метров и является одним из средневековых замков, которые в прошлом были центрами грамотности. На протяжении веков Добриньщина была чрезвычайно сельскохозяйственным регионом. Также были представлены животноводство и выращивание оливок, а также эксплуатация лесных богатств. Это место также известно своими красочными народными костюмами, фольклорными мероприятиями, школой сопела (духовой инструмент Крка) и традиционной местной кухней. В этом центре острова преобладают автохтонные каменные дома и узкие каменные улочки, напоминающие о прошлом. Недалеко от Добрине находится пещера Бисеруйка, восхищающая своей красотой и интересными рельефными формами. Это единственная пещера на острове, а их здесь более 50, предназначенная для приема посетителей. По легенде, пещера получила название Бисеруйка (жемчужина) в честь найденного в ней сокровища, принадлежавшего местным пиратам. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33778

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649879  
Agency ref id: 33778  
Контактный телефон: +385 91 610 0990