

## ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom!, Pula, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Размер участка:	20 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Дом в центре из 2 жилых домов с террасой! Продается красивый дом 2020 года постройки, общей жилой площадью 76 м<sup>2</sup> с большой террасой и кладовой 9 м<sup>2</sup>. Он состоит из гостиной со столовой, кухни, 2 ванных комнат, гардеробной, еще одной комнаты, которая в настоящее время используется как мастерская, и галереи с кабинетом и спальней. Перед домом просторная терраса с видом на море, одна часть террасы крытая. Дом внутри и снаружи отделан качественными материалами. Пол в гостиной и кухне выложен гранитом, а в ванных комнатах – качественная плитка. Кухни новые, со всей бытовой техникой и бытовой техникой, поэтому мало использовались. Современная гостиная, красиво оформленная спальня с двуспальной кроватью и шкафом. Отопление/охлаждение осуществляется системой кондиционирования (3 кондиционера Daikin). Полностью укомплектована всей бытовой техникой, мебелью, освещением и бытовой техникой. Дом можно разделить на 2 жилых блока с отдельным входом с террасы. Перед домом есть кладовая. В нескольких метрах от дома находится парковка, где могут припарковаться только арендаторы. Продается полностью меблированной (мебель на заказ) и оборудованной. Исключительное расположение и близость ко всем необходимым объектам являются большим преимуществом этого объекта недвижимости. Исключительная возможность для мирной жизни или для инвестиций в туризм, возможно и то, и другое. Собственность 1/1, обременений нет! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33768

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649886  
Agency ref id: 33768  
Контактный телефон: +385 95 576 8337