

## ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	431 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ГАЛИЖАНА - Современная вилла в тихом месте. Благодаря богатой истории, следы которой можно найти с древних времен, очень подходящему климату и исключительной природной красоте, объединенной в уникальное сочетание зеленого интерьера и сине-голубого побережья Адриатического моря, Воднян и его окрестности порадуют вас. с его очарованием и культурным наследием, а также разнообразными видами деятельности. Мы предлагаем современную виллу, расположенную в небольшом и тихом жилом районе, предлагающую все необходимое для безопасного проживания в течение всего года. Это современная и недавно построенная вилла общей площадью 150 м<sup>2</sup>, расположенная на участке площадью 431 м<sup>2</sup>. Качественный подход к строительству и современный дизайн распространяются на все помещения виллы. Таким образом, полностью открытый первый этаж имеет гостиную с кухней и столовой, кладовую, гостевой санузел и одну спальню с собственной ванной комнатой и выходом на террасу и в сад. Пространство не ограничено дневным светом благодаря большим стеклянным стенам, через которые также есть выход в сад и на большую крытую террасу. Внутренняя лестница легко ведет на верхний этаж, где есть еще две спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а со второго этажа есть большая терраса площадью ок. 25 м<sup>2</sup> с видом на море и острова Бриуни. . В огороженном ландшафтном саду есть бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>, а также гриль на открытом воздухе и дополнительные удобства для самых маленьких. Вода, электричество и канализация выведены на открытую крытую террасу, а летняя кухня соединена с дымоходом, поэтому можно установить уличный камин. На вилле имеется видеонаблюдение и сигнализация. Уважаемые клиенты, это идеальный дом для отдыха с семьей и друзьями или в качестве варианта инвестиций в туризм. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33765

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 649887

Agency ref id: 33765  
Контактный телефон: +385 95 576 8337