

## ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ФАЖАНА - Уникальная, качественная, современная вилла с панорамным видом на море Прекрасная современная вилла исключительного качества, построенная в 2020 году, представляет собой сочетание современной и традиционной истрийской архитектуры в лучшем виде. Он расположен в тихой части Фажаны, недалеко от моря и знаменитых пляжей, окружен соснами и оливковой рощей, что обеспечивает уединение и покой. План виллы ориентирован на юг с целью максимально использовать панорамный вид на море и острова Бриони, а также сосредоточиться на использовании дневного света. Что делает эту виллу особенной, так это ее просторная терраса и большой приливной бассейн с панорамным видом. ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Вилла спроектирована с акцентом на каждую деталь, чтобы подчеркнуть и использовать все преимущества своего местоположения. Общая площадь жилой площади 240 м<sup>2</sup> расположена на трех этажах и в то же время оборудована высококачественными местными материалами и дизайнерской мебелью. Так, на первом этаже виллы расположены две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, из которых имеется прямой выход на зону для загара, расположенную в благоухоающем саду. На первом этаже также находится большая сауна с дополнительным душем. Учитывая, что другое название Истрии – «Земля вина», вилла на первом этаже чувствует своих будущих владельцев современным винным погребом, наполненным знаменитыми местными винами. Все комнаты на первом этаже выходят в просторный средиземноморский сад, где, помимо зоны для загара, есть также обеденный стол, защищенный тенью оливковых и лимонных деревьев. Сад идеально подходит для дневного отдыха на солнышке и бокала местного вина под звездным небом. В мезонине находится просторная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. На первом этаже виллы находится впечатляющая гостиная и кухня со столовой, а особенным это пространство

делают большие стеклянные стены, через которые открывается беспрепятственный панорамный вид на море, а также прямой доступ на большую, просторную террасу. На самой террасе расположен переливной бассейн с гидромассажной секцией, терраса простирается на всю длину виллы, а также имеется профессионально оборудованная летняя кухня. На втором этаже также есть еще одна спальня с ванной комнатой и гардеробной. По вечерам индивидуальное освещение бассейна и сада создает особую атмосферу и впечатления. Краткая информация: \* 4 спальни \* 3 ванные комнаты \* туалет \* сауна с душем \* 240 м<sup>2</sup> (300 м<sup>2</sup> брутто) и сад 1000 м<sup>2</sup> \* полы с подогревом, фены \* Wi-Fi, спутниковая антенна \* видеонаблюдение, сигнализация с датчиками \* энергоснабжение сертификат А++ Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33764

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649888  
Agency ref id: 33764  
Контактный телефон: +385 95 576 8337