

ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	120 m ²
Размер участка:	365 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šikići
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Современный двухквартирный дом с бассейном, расположенный недалеко от пляжей и центра города. Этот современный и качественный двухквартирный дом с бассейном расположен в тихом пригороде Пулы, всего в 3 км от прекрасных пляжей и центра города. Это дом, построенный в 2022 году с акцентом на детали и предлагающий своим будущим владельцам все необходимое для безопасной и спокойной семейной жизни. Кроме того, этот дом идеально подходит для всех тех, кто ищет инвестиционную недвижимость в виде туризма. ОПИСАНИЕ ДОМА: Он состоит из 120 м2 жилой площади, разделенной на первый и второй этажи. На первом этаже находится небольшая прихожая с местом для гардероба, которая ведет в гостиную зону открытого пространства. Здесь у вас есть возможность приятно провести время в уютной и просторной гостиной, рядом с которой расположена столовая, достаточная для всей семьи, и современная и великолепно оборудованная кухня. Первый этаж украшают стеклянные раздвижные стены, с помощью которых можно попасть в современный сад с летней террасой и бассейном. На первом этаже виллы имеется дополнительный гостевой туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены две комфортабельные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу с видом на город и слегка холмистый пейзаж Пулы. ОПИСАНИЕ САДА: Дом расположен на участке общей площадью 365 м2, который предлагает своим владельцам все необходимое для идеального отдыха. Помимо частной парковки на две машины, имеется крытая летняя терраса с летней кухней и барбекю, а рядом бассейн с системой соленой воды (электролиз). Территория виллы полностью огорожена и прекрасно подходит для отдыха и развлечений с друзьями и семьей, а также для беззаботных игр самых маленьких членов семьи. Двор устроен таким образом, что за ним можно легко ухаживать, не беспокоясь о газоне и растениях. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Дом продается полностью меблированным со всей мебелью. * Во всех комнатах установлены полы с подогревом. * Собственник 1/1, физическое лицо. * Установлен утеплитель фасада толщиной 10 см. * Установлены качественные столярные изделия из комбинации алюминия и ПВХ. * Все комнаты дома

кондиционированы, а в гостиной также имеется дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33763

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649889
Agency ref id: 33763
Контактный телефон: +385 95 576 8337