

## ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom |
| Недвижимость для: | Vendita                                     |
| Тип дома:         | двухквартирных                              |
| Квадратных футов: | 120 m <sup>2</sup>                          |
| Размер участка:   | 365 m <sup>2</sup>                          |
| Спальни:          | 3   |
| Ванные комнаты:   | 2   |
| Цена:             | 530,000.00 €                                |
| Размещено:        | 19.11.2024                                  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2022 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Pula              |
| Площадь города:        | Šikići            |
| Poštanski broj:        | 52100             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Современный двухквартирный дом с бассейном, расположенный недалеко от пляжей и центра города. Этот современный и качественный двухквартирный дом с бассейном расположен в тихом пригороде Пулы, всего в 3 км от прекрасных пляжей и центра города. Это дом, построенный в 2022 году с акцентом на детали и предлагающий своим будущим владельцам все необходимое для безопасной и спокойной семейной жизни. Кроме того, этот дом идеально подходит для всех тех, кто ищет инвестиционную недвижимость в виде туризма. ОПИСАНИЕ ДОМА: Он состоит из 120 м2 жилой площади, разделенной на первый и второй этажи. На первом этаже находится небольшая прихожая с местом для гардероба, которая ведет в гостиную зону открытого пространства. Здесь у вас есть возможность приятно провести время в уютной и просторной гостиной, рядом с которой расположена столовая, достаточная для всей семьи, и современная и великолепно оборудованная кухня. Первый этаж украшают стеклянные раздвижные стены, с помощью которых можно попасть в современный сад с летней террасой и бассейном. На первом этаже виллы имеется дополнительный гостевой туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены две комфортабельные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу с видом на город и слегка холмистый пейзаж Пулы. ОПИСАНИЕ САДА: Дом расположен на участке общей площадью 365 м2, который предлагает своим владельцам все необходимое для идеального отдыха. Помимо частной парковки на две машины, имеется крытая летняя терраса с летней кухней и барбекю, а рядом бассейн с системой соленой воды (электролиз). Территория виллы полностью огорожена и прекрасно подходит для отдыха и развлечений с друзьями и семьей, а также для беззаботных игр самых маленьких членов семьи. Двор устроен таким образом, что за ним можно легко ухаживать, не беспокоясь о газоне и растениях. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Дом продается полностью меблированным со всей мебелью. \* Во всех комнатах установлены полы с подогревом. \* Собственник 1/1, физическое лицо. \* Установлен утеплитель фасада толщиной 10 см. \* Установлены качественные столярные изделия из комбинации алюминия и ПВХ. \* Все комнаты дома

кондиционированы, а в гостиной также имеется дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33763

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649889  
Agency ref id: 33763  
Контактный телефон: +385 95 576 8337