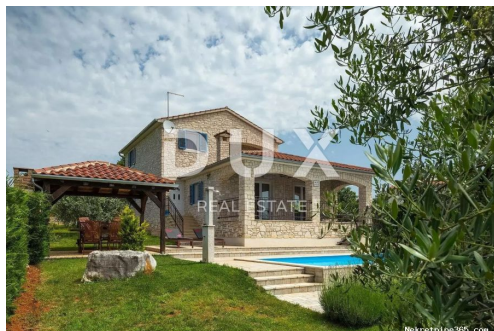


## ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	162 m <sup>2</sup>
Размер участка:	770 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Krančiči
Poštanski broj:	52464

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАШТЕЛИР - Каменная красота с бассейном, расположенная в привлекательном месте Очаровательная каменная вилла, построенная в традиционном истрийском стиле с характерными голубыми ставнями, расположенная в пригороде Пореча. Традиционный истрийский стиль сочетается с красиво оформленным интерьером, в котором есть все необходимые современные удобства и домашняя атмосфера. Дом имеет общую площадь 145 м<sup>2</sup> и занимает два этажа. На первом этаже просторная гостиная и столовая с кухней, имеющей отдельный выход во двор, спальня, санузел и кладовая. Из столовой и гостиной есть выход на крытую террасу с прекрасным видом на бассейн и двор. Каменная лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две просторные спальни, одна с собственной ванной комнатой, а другая — с отдельной ванной комнатой. Охлаждение осуществляется за счет кондиционирования воздуха, а обогрев возможен за счет настенных электрических регуляторов. На участке площадью 770 м<sup>2</sup> есть бассейн площадью 33 м<sup>2</sup>, а также крытая летняя кухня и столовая, где вы можете насладиться семейными блюдами, приготовленными на гриле, с видом на красивый зеленый сад. В доме также есть крытая парковка на три машины. Он расположен очень близко к выезду с шоссе. Рядом рестораны, винодельни, школа, детский сад, почта, магазин, природный парк. Расстояние от Пореча и пляжа всего 12 км. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33761

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 649891  
Agency ref id: 33761  
Контактный телефон: +385 95 576 8337