

ISTRA, MARČANA - Novogradnja s bazenom u blizini mora, Marčana, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Novogradnja s bazenom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	930 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

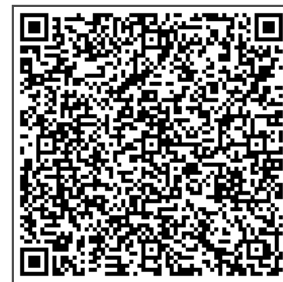
Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Новостройка с бассейном у моря Марчана - муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место для моря, отдыха, вина и оливкового масла. Это культурно богатое поселение с кристально чистым морем и почти нереальным пейзажем, состоящим из великолепных заливов и зеленых полуостровов. Его 36-километровая береговая линия является наименее урбанизированной прибрежной зоной в Истрии. Марчана и ее плодородные зеленые поля, пологие холмы, спускающиеся к скрытым скалистым бухтам, и уединенные деревни и города являются неизведанным сокровищем восточного побережья Истрии. На окраине одного из поселков муниципалитета Марчана продается новостройка с бассейном у моря. Помимо удобного расположения, недвижимость отличается привлекательным, но простым дизайном, который идеально сочетается с окружающим ландшафтом. Идеально сбалансированный интерьер, а также внешний вид впечатляют своей практичностью и функциональностью. Жилая площадь распределена по двум этажам; цокольный этаж и первый этаж. Первый этаж состоит из жилого пространства открытой планировки, которое объединяет гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу. Жилую площадь дополняют спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, кладовая, коридор и лестница. Первый этаж состоит из трех спален с отдельными ванными комнатами и террасы с видом на море. Отопление/охлаждение дома обеспечивается кондиционерами, а на первом этаже установлены теплые полы. Рядом с домом есть бассейн с площадкой для загара и детской площадкой. Двор озеленен и огорожен. Эта недвижимость рядом с морем является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19605

## Дополнительная контактная информация

