

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik, Šibenik, Квартира



: Dalmat Nekretnine
Электронная почта: info@dalmatianhome.com
Имя: Dalmat
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>

Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
ПОЧТОВЫЙ КОД: 22000
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	52 m ²

Количество этажей: 1
Спальни: 1
Ванные комнаты: 1
Цена: 149,112.00 €
Размещено: 21.11.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2024
Состояние: В процессе строительства

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Šibensko-kninska županija
Область:
Город: Šibenik
Площадь города: Donje Ražine

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Отстойник

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация: Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine. Radi se o ukupno 3 manje stambene zgrade okružene prirodom, a u blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetno obiteljsko stanovanje poput sportsko-rekreacijskog centra, trgovine, škola, vrtić, ljekarna, ugostiteljski objekti. Zgrade su modernog dizajna prilagođene potrebama kupaca. Stanovi se grade od visokokvalitetnih materijala, opremljeni su PVC stolarijom, centralnim grijanjem na struju. Pored samog kompleksa ovenovogradnje, nalazi se autobusna stanica kojom prometuje gradska

autobusna linija, a zahvaljujući dobroj prometnoj infrastrukturi, udaljenost automobilom do plaže ili do centra grada je svega nekoliko minuta. Slobodni stanovi u objektu B: Prizemlje: Poslovni prostor-apartman A1 – kupaoonica, 1 spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m² i 9,43 m². Ukupna netto površina apartmana je 38 m². Cijena : 149.112,00 EUR
Poslovni prostor-Apartman A2 - kupaoonica, 1 spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m² i 13,60 m². Ukupna netto površina apartmana je 44 m². Cijena : 172.155,00 EUR
Prvi kat: Stan oznake S1 – kupaoonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te netkrivena terasa površine 13 m². Ukupna netto površina stana je 67 m². - Cijena : 218.738,00 EUR
Stan oznake S2 - kupaoonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia površine 8 m². Ukupna netto površina stana je 54 m². - PRODANO
Drugi kat: Stan oznake S3- kupaoonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te netkrivena terasa površine 13 m². Ukupna netto površina stana je 67 m². - Cijena : 218.738,00 EUR
Stan oznake S4- kupaoonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 8 m². Ukupna netto površina stana je 54 m². - Cijena : 171.000,00 EUR
Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. NAPOMENA: Zgrade su u fazi izgradnje, u oglasu su korišteni 3D renderi.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 652644
Agency ref id: s341