

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik, Šibenik, Квартира



: Dalmat Nekretnine
Электронная почта: info@dalmatianhome.com
Имя: Dalmat
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>

Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik

ПОЧТОВЫЙ КОД: 22000

Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda

DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67 m ²

Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	190,865.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Состояние:	В процессе строительства

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik
Площадь города:	Donje Ražine

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Отстойник
-----------------	---

Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine. Radi se o ukupno 3 manje stambene zgrade okružene prirodom, a u blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetno obiteljsko stanovanje poput sportsko-rekreacijskog centra, trgovine, škola, vrtić, ljekarna, ugostiteljski objekti. Zgrade su modernog dizajna prilagođene potrebama kupaca. Stanovi se grade od visokokvalitetnih materijala, opremljeni su PVC stolarijom , centralnim grijanjem na struju. Pored samog kompleksa ovenovogradnje, nalazi se autobusna stanica kojom prometuje gradska
----------------------------	---

autobusna linija, a zahvaljujući dobroj prometnoj infrastrukturi, udaljenost automobilom do plaže ili do centra grada je svega nekoliko minuta. Slobodni stanovi u objektu C: Prizemlje: Poslovni prostor-apartman A1 – kupaoonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te dvije terase 20,90 m² i 9,04 m². Ukupna netto površina apartmana je 52 m². Cijena : 190.865,00 EUR Poslovni prostor-Apartman A2 - kupaoonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m² i 13,60 m². Ukupna netto površina apartmana je 53 m². Cijena : 193.715,00 EUR Prvi kat: Stan oznake S1 – kupaoonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m². Ukupna netto površina stana je 72 m². - Cijena : 228.713,00 EUR Stan oznake S2 -kupaoonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m². Ukupna netto površina stana je 70 m². - Cijena : 223.013,00 EUR Drugi kat: Stan oznake S3- kupaoonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m². Ukupna netto površina stana je 72 m². - Cijena : 228.713,00 EUR Stan oznake S4- kupaoonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m². Ukupna netto površina stana je 70 m². - Cijena : 223.013,00 EUR Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. NAPOMENA: Zgrade su u fazi izgradnje, u oglasu su korišteni 3D renderi.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 652651
Agency ref id: s342