

## Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora, Medulin, Дом



: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название КОМПАНИИ: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	175 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	08.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Описание

Дополнительная информация: Рядом с пляжем мы продаем новую современную виллу «умный дом» с бассейном, чистая площадь 175 м<sup>2</sup>. Эта отдельная роскошная вилла состоит из 1 и верхнего этажей. На первом этаже гостиная со столовой и кухня. В гостиной имеется камин, который придает пространству особый шарм. Гостиная ведет на пляж, где есть бассейн площадью 28 м<sup>2</sup> с электролизом и водопадом. На первом этаже также есть гостевой туалет, кладовая, коридор и большая спальня с прилегающей ванной комнатой. Красиво оформленная лестница ведет на второй этаж, где мы находим еще две спальни с ванными комнатами и террасами с видом на море. На всей вилле полы с подогревом с

тепловым насосом, который контролируется отдельно для каждой комнаты. Двор площадью 500 м2 полностью огорожен, оформлен в средиземноморском стиле и имеет электрический забор. Также имеются три парковочных места, зарядная станция для электромобилей, машинное помещение для теплового насоса, бассейн площадью 28 м2 с обустроенной зоной для загара, уличный туалет, барбекю и машинное помещение у бассейна, уже подготовленное к монтажу подогрева бассейна. Первый пляж находится в 800 метрах от дома. Более важные характеристики: - Пол с подогревом и тепловой насос - вид на море - бассейн 28 м2 с соленой водой (электролиз) - Зарядная станция для электромобилей - Расстояние от моря 400 м. - Система Умный Дом - Продается полностью меблированным со всем сопутствующим содержимым. Эта уникальная вилла является идеальной инвестицией для сдачи в аренду и получения дохода от инвестиций. ID CODE: 300571006-173

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 652717  
Agency ref id: 300571006-173  
Контактный телефон: +385 91 641 0182