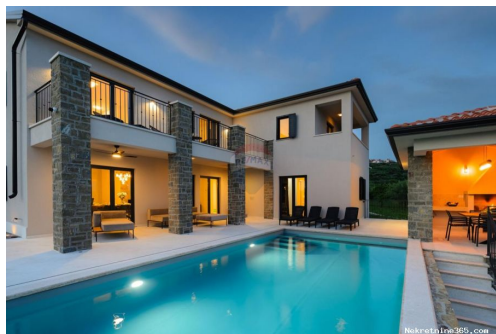


## Istra, Buje-Elegantna vila s panoramskim pogledom, Buje, Дом



: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название КОМПАНИИ: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra,Buje-Elegantna vila s panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	288 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1590 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Описание

Дополнительная информация: Эта потрясающая недавно построенная роскошная вилла, построенная в сочетании деревенского и современного дизайна, предлагает невероятное сочетание пространства и элегантности. Этот отель расположен на Буйско Брежулко на участке площадью 1700 квадратных метров. Из него открывается эксклюзивный панорамный вид на оливковые рощи и виноградники вплоть до моря. Недвижимость с завидной полезной площадью 288 м<sup>2</sup> занимает три этажа: подвал, цокольный и второй этажи. В подвале, помимо постирочной, есть место для сауны, джакузи и тренажерного зала или комнаты для общения, отдыха и игр. Первый этаж этой великолепной виллы предлагает открытую

концепцию центральной части дома, в которой, помимо просторного входа, есть кухня со столовой и гостиная, окруженная большими раздвижными стеклянными стенами, ведущими на крытую террасу и зону для загара, которые ведут к бассейну площадью 32 м<sup>2</sup>. Также на первом этаже находится спальня со своей ванной комнатой и выходом на террасу. На втором этаже расположены 3 спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на просторную террасу с очаровательным видом. Помимо бассейна, здесь есть детская игровая площадка и оборудованная летняя кухня, а также крытая обеденная зона с открытым камином, где можно приятно провести время в летние месяцы. Эта превосходная с архитектурной точки зрения вилла прекрасно вписалась в идиллический пейзаж, в котором она расположена, и предлагает полную роскошь, высококачественное оборудование и комфорт самой современной мебели. Все помещения оборудованы полами с подогревом, в доме также есть кондиционеры и подготовка к нагреву горячей воды тепловым насосом. Исключительная недвижимость, которая с ее превосходным внешним видом и идиллическим окружением, всего в 10 минутах езды от моря и ухоженных пляжей, предлагает прекрасную возможность для инвестиций, отдыха или создания спокойной семейной жизни. ID CODE: 300441010-355

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 652747  
Agency ref id: 300441010-355  
Контактный телефон: +385 91 641 5530