

## Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Дом



: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название: ReMax Centar Nekretnina  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	468 m <sup>2</sup>
Размер участка:	337 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Цена:	728,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Dajla
Поштанский broj:	52466



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Гараж: да

### Описание

Дополнительная информация: Поносно представляем вам этот волшебный автентичный истрийский дом с огромным потенциалом, расположенный в самом сердце красивой Дайлы всего в 30 метрах от обустроенного пляжа. Это уникальная возможность, которую вы не должны упустить! Основные характеристики этой недвижимости: Великолепное месторасположение: Дом расположен в месте, где природа и море сливаются в идеальном гармоничном ритме. Всего несколько шагов отделяют вас от волшебного Адриатического побережья,

даря вам ощущение свободы и покоя. Половина дома с большим участком: Это прекрасное имущество можно рассматривать как самостоятельный объект, предоставляя вам исключительную конфиденциальность и просторный сад для всех ваших нужд. Архитектурный дизайн: Дом разработан таким образом, что на первом этаже есть входное пространство и лестница, ведущая на второй этаж, кухня, отдельная гостиная и отдельный гараж, который в данный момент используется как склад и винный погреб. На втором этаже вас ждут две уютные спальни, просторная ванная комната и терраса с панорамным видом на пляж и бескрайнее море. В мансарде площадью 60 квадратных метров находятся еще две дополнительные комнаты и кладовка. Неослышанный потенциал: Благодаря выдающемуся местоположению, этот дом предоставляет бесконечные возможности. Вы можете провести полное реновирование или полную реконструкцию в соответствии с вашими пожеланиями. Учитывая просторные размеры дома, есть потенциал создать даже 4 жилых единицы внутри одного здания. Порядочная документация: Дом поставляется с полностью оформленной и чистой документацией, обеспечивая спокойную процедуру покупки. Это настоящая редкость на рынке - возможность, открывающая двери к многочисленным перспективам и представляющая собой выдающееся инвестиционное предложение. Независимо от того, мечтаете ли вы о собственном уголке рая у моря или ищете инвестицию с потенциалом, этот дом предлагает невероятные возможности, и на вас остается их использовать. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами уже сегодня. Предоставьте этому дому шанс стать вашим, и вы сможете насладиться красотой жизни на побережье Истрии! ID CODE: 300441019-39

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 653042  
Agency ref id: 300441019-39  
Контактный телефон: +385 91 641 5503