

Istra, Lovrečica, okolica - Moderna dizajnerska vila, Umag, Дом



: ReMax Centar nekretnina
Имя: ReMax
Фамилия: Centar nekretnina
Название КОМПАНИИ: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra,Lovrečica,okolica-Modernna dizajnerska vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m ²
Размер участка:	600 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Описание

Дополнительная информация: Роскошная современная вилла расположена на западном побережье Истрии в непосредственной близости от Ловречицы. Эксклюзивная недвижимость, которая привлекает внимание своим дизайнерским внешним видом, а превосходный комфорт и функциональность виллы подтверждают ее качество. Он был построен на участке площадью 756 м², а чистая жилая площадь составляет 260 м². Первый этаж виллы состоит из хорошо оборудованной просторной кухни со столовой, которая ненавязчиво сливается с комфортабельной гостиной. В продолжении первого этажа расположены гостевой туалет, прачечная, сауна и одна спальня с пристроенным санузлом.

Связь с большим бассейном и окружающей средой возможна благодаря крытой веранде и оборудованным террасам. На втором этаже виллы расположены три стильные спальни, каждая со своей ванной комнатой, из них две спальни с двуспальными кроватями с выходом на террасу, оборудованную джакузи, и одна детская комната с двумя отдельными кроватями. В просторной обстановке доминирует большой бассейн, а необыкновенное эстетическое впечатление поддерживается зоной бассейна, вымощенной белым камнем, которая ведет нас к летней кухне, оборудованной барбекю и обеденным столом на открытом воздухе. Современная вилла, оснащенная системой «умный дом», управляемой с помощью телефона. Недвижимость оборудована высококачественной системой видеонаблюдения и сигнализации, системой орошения сада. В доме есть полы с подогревом, а также кондиционеры для отопления и охлаждения и проживания в доме в течение всего года. Объект полностью огорожен, что обеспечивает исключительную конфиденциальность и безопасность, а также имеет парковочные места на 4 машины. Вилла относится к категории 4 звезды и, таким образом, предлагает возможность сдачи в аренду в течение всего туристического сезона и может стать тихим семейным домом, расположенным на окраине деревни в окружении природы. ID CODE: 300441010-347

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 653210
Agency ref id: 300441010-347
Контактный телефон: +385 91 641 5530