

## Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more, Rovinj.

### Квартира



: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название: ReMax Centar Nekretnina  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka

ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	182 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,088,000.00 €
Размещено:	08.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштанский broj:	52210

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

### Парковка

Гараж:	да
Крытая парковка:	да

### Описание

Дополнительная информация:	В Ровине мы продаем роскошный жилой дом с 6 эксклюзивными жилыми единицами. Сюжетный пентхаус "F" расположен на 2-м этаже этого современного здания и имеет в общей сложности 182 м <sup>2</sup> полезной площади на
----------------------------	--

2 этажах. Лифт ведет из подземного гаража в квартиру на 2 этаже, состоящую из: трех спален, каждая со своим санузлом, прачечной, прихожей и лоджии. Мансарда состоит из: гостиной, столовой и кухни, ванной комнаты и террасы на крыше с прекрасным видом на море и старый город. Дополнительные помещения: принадлежащие двум парковочным местам в гараже и кладовой в гараже. Общая расчетная площадь квартиры 182 м<sup>2</sup>. Чистая полезная площадь пентхауса составляет 165,95 м<sup>2</sup>. На спа-кране будет установлен подогрев пола. северо-западная ориентация. Предпродажная цена составляет 1 088 000 евро.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ:** Внешние покрытия: - стены заглубленного подвала, гидроизолированные битумными пленками, утепленные панелями XPS 5 см - наружные стены здания утеплены панелями EPS 10 см (большая часть) и 15 см (меньшая часть) - часть первого этажа облицована декоративным камнем -установлен дождевик - оцинкованный окрашенный листовой металл - в крышу уложена теплоизоляция из панелей XPS толщиной 15 см и гидроизоляция

Внутренние накладки: - стены оштукатурены машинной штукатуркой - покрашены высококачественными интерьерными красками и декоративными штукатурками - стены санузла облицованы керамической плиткой - оборудованные санузлы (унитаз, раковина, душевые системы, смесители) итальянского и немецкого производства

Этажи: - цокольный этаж выровнен бетоном - полы квартир - керамические покрытия и паркет - полы террас покрыты керамической плиткой - лестница облицована камнем

Двери и окна: -внешние проемы - алюминиевые замки Schüco - межкомнатные двери в квартирах деревянные - двери входные в квартиры негорючие Т-30 (огнестойкие и противовзломные) - Мансардные окна Velux установлены на чердаке

Система отопления и подготовки горячей воды: -каждая квартира имеет свой очиститель питьевой воды - установлена система теплого пола - квартиры дополнительно обогреваются и охлаждаются внутренними блоками фанкойлов -подготовка горячей воды осуществляется в котлах, расположенных в машинном зале, также котлы подключены к тепловым насосам - Тепловые насосы Дайкин Другой: - противопожарная защита обеспечивается внутренней и внешней гидрантной сетью, естественной вентиляцией лестничной клетки

Лифт: Лифт Конне ID CODE: 300571006-154

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 653577  
Agency ref id: 300571006-154  
Контактный телефон: +385 91 641 0182