

## Istra, Umag-Restoran na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, Umag.

### Коммерческая недвижимость



:	ReMax Centar nekretnina
Имя:	ReMax
Фамилия:	Centar nekretnina
Название компании:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
О нас:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Istra,Umag-Restoran na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 516 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Цена: 1,238,430.00 €  
Лифт: да  
Размещено: 08.10.2024

### Состояние

Построенный: 2009

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Дополнительная

Энергоэффективность: A

### Парковка

Гараж: да

### Описание

Дополнительная информация: Предлагается ресторан, расположенный в Умаге прямо у моря и обеспечивающий первоклассный доступ к морю и пляжу. Расположенный в красивом жилом комплексе, состоящем из 4 зданий, он находится в непосредственной близости от моря, набережной и предлагает первоклассные виды, позволяющие провести настоящий отдых на море. Заведение общественного питания занимает два этажа, цокольный и цокольный, общей площадью 516,18 м<sup>2</sup>, из которых 444 м<sup>2</sup> внутреннее пространство, 14,94 м<sup>2</sup> терраса и атриум и 57,06 м<sup>2</sup> открытая терраса. Вместимость ресторана

составляет 50 мест в помещении и 58 мест на открытом воздухе с возможностью добавления еще 10. Возможна организация свадеб, деловых встреч и приемов до 80 человек. Ресторан имеет одно парковочное место в гараже, а городская парковка для гостей находится прямо перед зданием. Учитывая, что объект расположен на известном курорте, возможно предложить гостям курорта услугу завтрака "шведский стол" в дополнение к ресторану a la carte. Имущество продается полностью меблированным. Со всеми преимуществами, которые предлагает эта недвижимость, такими как необыкновенное расположение, очаровательный вид, наличие всех удобств и уже хорошо налаженный бизнес на известном курорте, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность инвестировать в гостиничный туризм, как летом, так и круглогодично. ID CODE: 300441010-308

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 654228  
Agency ref id: 300441010-308  
Контактный телефон: +385 91 641 5530