

## Istra, Marčana - Glamurozna moderna vila, Marčana, Дом



: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название КОМПАНИИ: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Marčana-Glamurozna moderna vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	247 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1538 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Цена:	695,000.00 €
Размещено:	08.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2014

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Дополнительная

Энергоэффективность: A

### Описание

Дополнительная информация: Эта роскошная современная вилла, пронизанная стилистическим балансом, расположена на восточном побережье Истрии. Она расположена в бухте Ракаль и привлекает внимание своим дизайнерским внешним видом, а превосходный комфорт и функциональность виллы подтверждают ее качество. Он был построен на участке площадью 1709 м<sup>2</sup>, а чистая жилая площадь составляет 247 м<sup>2</sup>. Первый этаж виллы состоит из хорошо оборудованной, просторной кухни со столовой, которая ненавязчиво сливается с удобно обставленной гостиной. Внизу она соединена со спальней и гардеробной, а также ванной комнатой. Связь с большим бассейном и окружающей средой

обеспечивается крытой верандой и оборудованными террасами. На втором этаже виллы расположены три стильные спальни и две ванные комнаты, из которых главная спальня имеет гардероб и собственную террасу с видом на море. Верхний этаж виллы оборудован тренажерами. В просторной среде доминирует большой бассейн площадью 44 м<sup>2</sup>, а необыкновенное эстетическое впечатление поддерживает окружение бассейна, вымощенного белым камнем, а рядом с виллой находится еще и летняя кухня с барбекю. Вилла имеет вид на море и отличное расположение, и она была построена на краю строительной зоны. Ближайший пляж находится в 2000 м, а расстояние до центра города 500 м. Недвижимость оборудована высококачественной системой видеонаблюдения и сигнализации, системой полива сада, центральной вакуумной системой и биологическим септиком. Полы с подогревом были реализованы во всех ванных комнатах, в то время как для обогрева и охлаждения всех комнат было установлено 8 внутренних кондиционеров, а в доме есть подключение к дымоходу, предназначенному для печи на пеллетах. Вилла имеет категорию 4 звезды и, таким образом, предлагает возможность аренды в течение всего туристического сезона и может стать тихим семейным домом, расположенным на окраине деревни в окружении природы. ID CODE: 300441010-293

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 654420  
Agency ref id: 300441010-293  
Контактный телефон: +385 91 641 5530