

## Istra, Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora, Umag, Дом



: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название: ReMax Centar Nekretnina  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka

ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra,Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4666 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Цена:	1.00 €
Размещено:	08.10.2024

### Состояние

Построенный: 2013

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштанский номер:	52470

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Парковка

Гараж:	да
Крытая парковка:	да

### Описание

Дополнительная информация: В тихом месте с прекрасным видом на близлежащие оливковые рощи и глубокое синее море, откуда открывается вид далеко на Умаг, расположена эта красивая вилла мечты, окруженная сказочным садом площадью 5000 м<sup>2</sup>. Эта уникальная вилла порадует вас своей необычной и современной архитектурой. Современный дизайн - это только часть архитектуры; на самом деле

архитектор был вдохновлен тропой солнца. Положение солнца в разное время года сыграло большую роль в дизайне, а это значит, что комнаты на вилле никогда не отапливаются. Заходите и позвольте себе вдохновиться продуманной конструкцией виллы и ее уникальным, со вкусом оформленным интерьером. Изысканная и роскошная мебель сочетается в жилом пространстве площадью 500 м<sup>2</sup> и создает успешный симбиоз. Позвольте себе вдохновиться ярко залитой гостиной. Гостиная, отделенная несколькими лестницами, приятно отделена от кухни и столовой, расположенной на первом этаже виллы. Камин создает уютную и теплую атмосферу долгими зимними вечерами. Кухня высокого качества отвечает самым высоким стандартам и произведена Gaggenau. Все шкафы оснащены сенсорной функцией. Кухня открытого плана оборудована кухонным островом и всей качественной бытовой техникой. Вилла предлагает вам все мыслимые удобства. В доме на втором этаже есть 4 спальни с кондиционерами и подогревом пола, которыми вы можете легко управлять с помощью мобильного телефона через приложение. В каждом номере есть доступ в Интернет и подключение к телевизору. Роскошные ванны больше похожи на оздоровительный оазис, оборудованные тропическим душем с сильным напором воды и светодиодным освещением. Специальные дизайнерские полотенцесушители разогревают ваши полотенца, здесь также тщательно продумана каждая деталь. Эксклюзивная мебель изготавливается по индивидуальному заказу и остается на вилле, как и остальное оборудование, и является частью покупной цены. Лучшее место для приятного вечера кино с друзьями и родственниками - это кинотеатр в подвале. Благодаря экрану, проектору и качественной звуковой системе здесь размещено все, что душе угодно, и это основа для прекрасного веселого вечера в компании. Встроенные шкафы в подвале предлагают много места для хранения вещей, которые вам не нужны каждый день. Рядом с кинотеатром на цокольном этаже находится подземная автостоянка, на которой всего 4 парковочных места. Вдохновленный архитектором положением солнца, место для бассейна было выбрано таким образом, чтобы на него попадало как можно больше солнца, которое естественным образом согревает его, что требует использования очень небольшого количества энергии теплового насоса. В собственности также есть три солнечных террасы, из которых на террасе на крыше есть подготовка, подача и дренаж для установки джакузи, одна крытая и одна задняя террасы, а также открытый гриль для приготовления вкусных блюд на открытом воздухе. Имущество общей площадью 5000 м<sup>2</sup> окружено природой, в которой вилла с садом, спроектированная владельцем с особой тщательностью, гармонично вписывается в общую картину окружающих оливковых рощ. Для тенистой части виллы хозяева спроектировали особый сад. Красивый дзен-сад был устроен как сухой сад. Здесь вы найдете удачную смесь гравия и камней. Многочисленные растения в сочетании со старыми оливками излучают умиротворение и расслабление. Однако, чтобы забота не стала обузой, газонокосилка-робот и автоматический полив всех растений обеспечат беззаботное наслаждение в этом зеленом оазисе. Эта красиво оформленная

вилла снабжается водой через ирригационную систему, питающуюся от цистерны, поэтому вы можете наслаждаться зеленым сиянием многочисленных цветущих растений почти круглый год при очень низких затратах на обслуживание. При проектировании комнат большое значение было уделено просторности комнат и естественному освещению, при этом были использованы все технические возможности современной и четкой архитектуры, использовались только материалы высочайшего качества и были установлены только высококачественные компоненты, такие как роскошная мебель. Эта уникальная современная вилла мечты всего в 400 метрах от моря является результатом идеи и опыта владельца, планирования и строительства знаменитого загребского архитектора, спроектировавшего ее. ID CODE: 300441010-242

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 655602  
Agency ref id: 300441010-242  
Контактный телефон: +385 91 641 5530