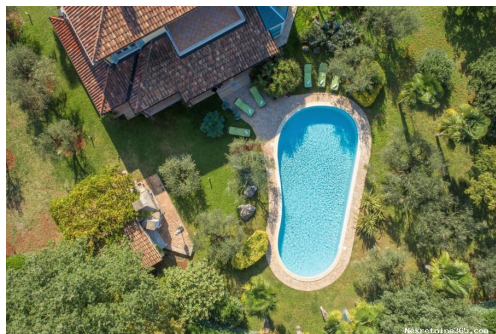


POREČ-luksuzna vila s bazenom, Poreč, Дом



: ReMax Centar nekretnina
Имя: ReMax
Фамилия: Centar nekretnina
Название КОМПАНИИ: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POREČ-luksuzna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m ²
Размер участка:	1250 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,428,000.00 €
Размещено:	08.10.2024

Состояние

Построенный: 1999

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация: Продается эта красивая вилла, расположенная в тихой деревне в Порече. Он находится всего в 1 км от моря и окружен природой. Площадь 420 м², три этажа. Что-то особенное и ценное можно найти в подвале дома, традиционной истрийской таверне с мини-каменным баром, большой столовой с камином, оборудованной кухней, туалетом и стеклянным винным погребом. Таверна соединена с остальной частью дома, поэтому лестница ведет на первый этаж

дома. Здесь находится просторная гостиная с камином, имеющая выход в зимний сад и во двор дома, ниже столовая и кухня с кладовкой, также есть две спальни и две ванные комнаты с душевыми кабинами. На втором этаже расположены еще три спальни, одна главная с выходом на балкон, который имеет собственную роскошную ванную комнату с ванной и душевой кабиной и гардеробную. В коридоре первого этажа расположена дополнительная гостиная, которую можно использовать как рабочее место, мини спортзал и тому подобное, с выходом на балкон. При входе во второй санузел есть комната, полностью оборудованная встроенными шкафами, что создает дополнительное место для хранения. Все комнаты и спальни кондиционированы, отапливаются мазутным центральным отоплением с радиаторами и полами с подогревом, установленными везде, кроме спален. Кладовая находится в цокольном этаже дома. Дом продается полностью меблированным и оборудованным. Первый этаж ведет к большой крытой террасе, двору около 2100 м², площадке для принятия солнечных ванн и красивому бассейну 77 м². Вы будете в восторге от этого красиво оформленного зеленого двора, наполненного растениями и пальмами, которые создают особую атмосферу. Во дворе также есть место для гриля с камином, печью для хлеба и большим каменным столом, увитым виноградом, а также кладовая на открытом воздухе. В продолжении двора есть оливковая роща и различные фруктовые деревья. Это идеальная недвижимость для тех, кто хочет остановиться в туристическом месте у моря и любит приятное общение в тепле собственного дома. ID CODE: 300391007-136

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 657232
Agency ref id: 300391007-136
Контактный телефон: +385 91 641 6200