

## BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	734 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Построенный:	2006
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sveti Filip i Jakov
Площадь города:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

БИОГРАД, СВЕТИ ФИЛИП И ЯКОВ - Многоквартирный дом с бассейном и видом на море Половина жилого и коммерческого здания с 3 жилыми единицами продается в Свети Филип и Яков недалеко от Биограда на Мору. Здание жилой площадью 200 м<sup>2</sup> построено на участке площадью 734 м<sup>2</sup>. Объект используется для туристической сдачи в аренду, бизнес хорошо зарекомендовал себя и имеет отличный рейтинг на порталах туристической рекламы. Каждая квартира полностью оборудована и готова к заселению. На первом и втором этажах расположены двухкомнатные апартаменты, состоящие из кухни, столовой, гостиной, 2 спален и санузла. В квартире на 1 этаже также есть балкон. На 2-м этаже, в мансарде, находится однокомнатная квартира, состоящая из кухни, столовой, гостиной, спальни, санузла и террасы. Квартиры на 1 и 2 этаже имеют вид на море. Объект также включает в себя 3 парковочных места, бассейн и садовый домик. В здании также есть общий подвал площадью 20м<sup>2</sup>. Свети Филип и Яков — живописное далматинское место между Задаром и Биоградом. Он окружен прекрасными пляжами, сотнями островов, 4 национальными парками и двумя аэропортами (Задар 30 км и Сплит 130 км). Средиземноморский климат обеспечивает более 150 солнечных дней в году, поэтому на объекте есть возможность продлить сезон после летнего периода. Местоположение этого объекта недвижимости предлагает тишину, уединение, много природы в окрестностях, однако все необходимые удобства для повседневной жизни расположены в пределах 10-15 минут ходьбы. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33868

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 658357  
Agency ref id: 33868

Контактный телефон: +385 98 979 1602