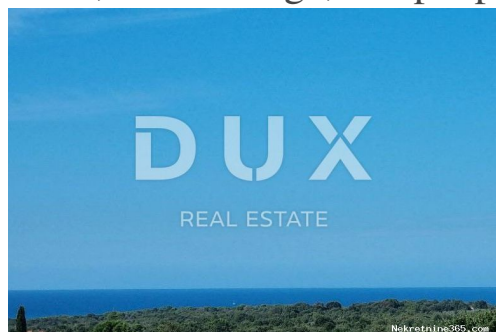


ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledima na prirodu i more, Tar-Vabriga, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledima na prirodu i more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	191 m ²
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	08.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт: да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТАР - Пентхаус в новом доме с прекрасным видом на природу и море Первоначально два поселения, Тар-Торре и Вабрига-Абрега, сегодня представляют собой одно место, разделенное главной дорогой, соединяющей Пореч и Новиград. Это плодородное плато на высоте 112 метров над уровнем моря, спускающееся с одной стороны к морю, а с другой – к устью реки Мирны. Местность известна своим превосходным оливковым маслом, а прямо у подножия Тар-Торре, на плантации Ларун, выращивают оливки, из которых получают превосходное оливковое масло. Этот привлекательный пентхаус, расположенный в отличном месте в Таре, предлагает идеальный баланс между комфортом и практичностью. Он расположен всего в нескольких минутах от прекрасного моря и пляжей, а близость центра с многочисленными объектами, такими как рестораны, магазины, школы и детские сады, делает его идеальным местом для жизни. Эта необычная недвижимость расположена на третьем этаже жилого дома, состоящего всего из тринадцати квартир, и занимает весь этаж. Пентхаус общей площадью 191 м² состоит из прихожей, гостевого санузла, кладовой, трёх просторных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на просторную террасу площадью 39,27 м² с панорамным видом на природу. , лифт по этой карте ведет прямо в квартиру, гостиную со столовой и кухней открытой планировки и выходом на просторную террасу площадью 38,92 м², с которой открывается прекрасный вид на центр Тары и море. Пентхаус имеет выход на террасу на крыше по круговой лестнице, которая будет расположена на террасе. С террасы на крыше открывается идиллический вид на оливковые рощи, виноградники, море, пышную природу и небольшие окрестные городки. Пентхаус имеет два охраняемых парковочных места и будет отапливаться электрическими полами с подогревом, распределенными по всему пространству. Все комнаты будут оснащены кондиционерами, обеспечивающими отопление и охлаждение, а в гостиной будет установлен камин, идеально подходящий для создания теплой атмосферы. Напольное покрытие в квартире будет керамическим и будет

уложено по всему пентхаусу. Дополнительную ценность этому пентхаусу придадут биоклиматические беседки на террасах, которые позволят вам наслаждаться открытым пространством круглый год, независимо от погодных условий. Благодаря высокому эстетическому качеству и дизайну перголы позволят вам чувствовать себя свободно в любое время года. На террасе будет установлено роскошное джакузи с возможностью плавания против течения, которое обогатит каждую минуту, проведенную на свежем воздухе. Качественная столярка из ПВХ VEKA с трехслойным стеклом и электрожалюзи дополнительно обеспечит комфорт и энергоэффективность. Все необходимые услуги, включая магазины, рестораны и учебные заведения, расположены на очень небольшом расстоянии, а до прекрасных пляжей можно легко добраться пешком или на машине. Эти пляжи предлагают не только кристально чистое море, но и разнообразные развлечения: от ресторанов у моря до спортивных сооружений и зеленых зон, идеально подходящих для пикников. Не упустите возможность насладиться этим прекрасным пентхаусом, где средиземноморская атмосфера и современный дизайн создают идеальное жилое пространство. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33854

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 658362
Agency ref id: 33854
Контактный телефон: +385 97 766 8214