

## ISTRA, PULA - Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!, Pula, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	106 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1546 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Продажа отдельно стоящего дома + участка под застройку - РЯДОМ С МОРЕМ!! Этот отремонтированный отдельно стоящий дом расположен в тихом районе. Дом состоит из 2 спален, кухни и гостиной, столовой, большой ванной комнаты и крытой террасы общей жилой площадью 101 м2. Дом расположен на двух просторных участках под застройку площадью 1604 м2. Возможность нового строительства и модернизации. Недавно отремонтированный в 2018 году - новые полы, новая сантехника, новый фасад и изоляция. В саду есть вспомогательная постройка, таверна и винный погреб площадью 72 м2. Возможность парковки на несколько автомобилей, дистанционное открытие входной двери. Рядом вся инфраструктура: магазин, почта, банк, детский сад, школа, остановка общественного транспорта. Центр Пулы находится в 5 минутах езды на машине. Расстояние от первых организованных и диких пляжей 2,5 км или 10 минут на машине. Возможность строительства на участке под застройку (после разделения), который сейчас используется как двор площадью ок. 900 м2. Один собственник, без обременений. В прекрасном месте недалеко от моря и центра, эта недвижимость предлагает покой и уединение для тех, кто умеет распознавать возможности! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33842

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 658372  
Agency ref id: 33842  
Контактный телефон: +385 97 757 1657