

## ISTRA - BARBAN, stanovi u novogradnji, Barban, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA - BARBAN, stanovi u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	36 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	97,000.00 €
Размещено:	09.10.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:

**БАРБАН** На полпути между Лабином и Пулой, в небольшом средневековом городке Барбан, выставлены на продажу недавно построенные квартиры в двух современных жилых домах; в каждом по пять квартир. Две квартиры расположены на первом этаже и три квартиры на втором этаже. Квартиры продаются «под ключ», что включает внутренние и внешние столярные работы, полы из керамики и ламината, сантехнику, кондиционирование воздуха, ландшафтное садоводство... Квартиры меньшего размера - 36 м<sup>2</sup>, 44 м<sup>2</sup> и 60 м<sup>2</sup>, идеально подходят для небольших семей, молодых людей, одиноких людей. Все необходимые объекты доступны пешком: магазин, школа, детский сад, рестораны, церковь, общественный транспорт. Они также могут быть инвестицией, спрос есть на рынке аренды квартир. Море находится менее чем в 6 километрах, а до аэропорта Пулы можно добраться примерно за 15 минут. Цена: 2800 евро/м<sup>2</sup> (включая НДС) для квартир площадью до 43 м<sup>2</sup> и 2600 евро/м<sup>2</sup> (включая НДС) для квартир площадью более 43 м<sup>2</sup>. Парковочное место предоставляется за дополнительную плату в размере 5000 евро (включая НДС). К квартирам на первом этаже пристроен сад, который также оплачивается дополнительно. Право собственности и документация в порядке. Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0011. ID CODE: 15133

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 658491  
Agency ref id: 15133  
Контактный телефон: +385/(0)99/320-0011