

## Atraktivna kuća u okolici Umaga., Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Atraktivna kuća u okolici Umaga.
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	119 m <sup>2</sup>
Размер участка:	230 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	355,000.00 €
Размещено:	09.10.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, Okolica Prodaje se samostojeća kuća u mirnome mjestu. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC-a, spremišta i dnevnog boravka sa kuhinjom. Ukupna veličina kuće je 119 m<sup>2</sup> stambene površine i 230 m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak sa kuhinjom i toaletom, kroz hodnik dolazimo do spavaće sobe, u hodniku se nalazi radna soba u kojoj su predviđene perilica rublja, sušilica rublja i kao spremište za ostale stvari. Iz spavaće sobe i dnevnog boravaka imamo pristup na natkrivenu terasu i okućnicu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na gornji kat di se nalaze 2 spavaće sobe sa kupaonicama. Iz spavaćih soba imamo izlaz na terasu koja ima pogled na predivno zelenilo i prirodu. Grijanje je podno a hlađenje pomoću klima uređaja. Postoji mogućnost kupnje kuće u fazi koja je prikazana na slikama, cijena je na upit. Zbog svoje lokacije nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak ili kao obiteljska kuća za odmor. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebi sadržaji za ugodan život neki od njih su agroturizmi, poznati vinari, biciklističke staze i drugi. Najbliži grad Umag i plaža udaljeni su 9.5 km, granica sa Slovenijom samo 10 km. Dodatni sadržaj pružaju i poznate istarske lokacije kao Grožnjan, Momjan, Oprtalj koji su svega na desetak minuta vožnje od lokacije nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1034-90

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 658582  
Agency ref id: 1034-90  
Контактный телефон: +38552210824