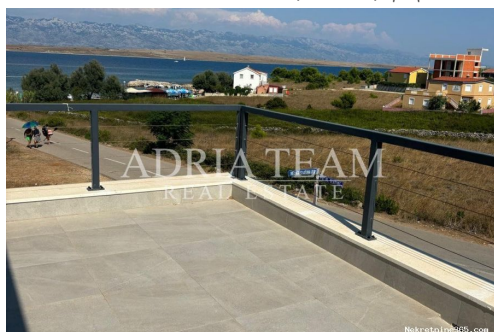


KUĆA S GARAŽOM TE OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PLANINE - VIR, Vir, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://adriateam.com
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA S GARAŽOM TE OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PLANINE - VIR
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m ²
Размер участка:	307 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	09.10.2024

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Поштанский број:	23234

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура: Кондиционер, Отстойник

Энергоэффективность: A+



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se KUĆA s otvorenim pogledom na more i planine na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - garaža, spremište, WC, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, 2 nenatkrivene terase 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, 2 nenatkrivene terase OPIS MATERIJALA: - armiranobetonska struktura; - klasične rolete i komarnici; - Mitsubishi klimatizacija (inverteri: svaka klima ima svoju vanjsku jedinicu); - solarni tuš; - bušotina za vodu; - bijeli Rehau PVC prozori; - izveden dimnjak; - podno grijanje u kupaonicama; - oprema: vrhunska keramika (dim. 80x80 Ceramiche Piemme), prvoklasni parket od izbijeljenog, četkanog hrasta (Tarkett), trogirski plano kamen, Laufen i Aquestil sanitarije, Hörmann garažna vrata na daljinsko upravljanje; - ravni krov izveden Draco sustavom; - na fasadi benkovački Ben kamen, termoizolacija debljine 10 cm i 20 cm - omogućuje A+ energetske razrede; - mogućnost postavljanja bazena; - prodaje se namještena Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-190N Energetska klasa: A+

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 658716
Agency ref id: 24-190N