

## ОТТОК РАВ, БАРАВАТ - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!, Rab, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	09.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rab
Площадь города:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ РАБ, БАРБАТ - Роскошная вилла с современным дизайном - Ваш личный рай в 300 м от моря! На прекрасном острове Раб, в тихом поселке Барбат, мы предлагаем вам уникальную возможность купить современную виллу с великолепным дизайном, которая удовлетворит даже самых требовательных покупателей. Эта эксклюзивная вилла площадью 135 м<sup>2</sup> расположена на участке площадью 500 м<sup>2</sup>, всего в 300 метрах от кристально чистого моря и пляжей! Превосходная планировка и роскошный дизайн – тщательно разработаны, чтобы обеспечить вам максимальный комфорт. На первом этаже вас встретит просторная кухня открытой планировки, соединенная с гостиной и столовой, которая выходит на красивую полукрытую террасу. На террасе есть бассейн и летняя кухня с грилем, идеально подходящая для наслаждения долгими летними вечерами. На этом же этаже находится еще одна спальня со своей ванной комнатой, выходом в сад и дополнительный гостевой туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две роскошные спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на частные террасы на крыше с прекрасным видом на канал Барбат. Территория виллы была спроектирована с упором на функциональность и эстетику, на ней достаточно места для трех парковочных мест. Также включена подготовка к установке станции электронной зарядки для электромобилей, что делает этот объект идеальным для будущего. При строительстве этой виллы использовались только высококачественные материалы, такие как высококачественные керамические покрытия и сантехника, поэтому каждая деталь соответствует самым высоким стандартам. Вы хотите роскошно обставленную виллу? Хотя вилла продается без мебели, за дополнительную плату ее можно обставить по вашему желанию! Идеальная возможность для жизни или инвестиций, с запланированным завершением работ весной 2025 года. Не упустите возможность стать владельцем этой современной виллы в отличном месте – остров Раб зовет вас насладиться спокойной жизнью у моря! \*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства

взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33921

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 658768  
Agency ref id: 33921  
Контактный телефон: +385 91 575 9388