

ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora, Umag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	59 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	55 m ²
Цена:	312,969.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Квартира с садом в новостройке в 200м от моря Первый город на въезде в Истрию с севера – Умаг. Он покоряет своим разнообразием и богатством предложения. Умаг – небольшой город, который на 45-километровой береговой линии и интересной внутренней территории сочетает в себе особенности всего региона и, возможно, является лучшим введением в новый опыт Средиземноморья. Город Умаг имеет очень интересную историю. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве своей летней резиденции. Великолепие, богатство и гламур тех времен и сегодня отражаются в венецианских домах старого ядра города – сохранились части стен и башен, а также здания и церкви эпохи Возрождения и Барокко. Продается квартира в новостройке в ТОП-локации в 200 м от моря на первом этаже многоквартирного дома. Квартира расположена в тихом и красивом районе. Квартира площадью 59,11 м2 состоит из прихожей, кладовой, гостиной с кухней открытого плана и столовой, двух спален и ванной комнаты. Гостиная выходит прямо на террасу площадью 8,69 м2. В квартире также есть просторный сад 55 м2 и одно парковочное место 12,50 м2. Здание, построенное из качественных строительных материалов, оснащено всей коммунальной инфраструктурой: дорога, городская канализация, электричество. электро- и водоснабжение. Квартира продается полностью меблированной. Здание расположено всего в 200 м2 от моря, рядом со всеми важными объектами (прекрасными пляжами, полями для гольфа, спортивными и развлекательными заведениями, ресторанами, пекарнями, магазинами и т. д.), и, учитывая его привлекательное расположение, это идеальная возможность для всех, кто ищет недвижимость рядом с морем, подходящую как для проживания, так и для сдачи в аренду в туристических целях. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33878

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 658799
Agency ref id: 33878
Контактный телефон: +385 99 640 8438