

## ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora, Umag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	41 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	46 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	14 m <sup>2</sup>
Цена:	260,399.00 €
Размещено:	09.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Квартира с садом в новостройке в 200м от моря Первый город на въезде в Истрию с севера – Умаг. Он покоряет своим разнообразием и богатством предложения. Умаг – небольшой город, который на 45-километровой береговой линии и интересной внутренней территории сочетает в себе особенности всего региона и, возможно, является лучшим введением в новый опыт Средиземноморья. Город Умаг имеет очень интересную историю. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве своей летней резиденции. Великолепие, богатство и гламур тех времен и сегодня отражаются в венецианских домах старого ядра города – сохранились части стен и башен, а также здания и церкви эпохи Возрождения и Барокко. Продается квартира в новостройке в ТОП-локации в 200 м от моря на первом этаже многоквартирного дома. Квартира расположена в тихом и красивом районе. Квартира площадью 41,25 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, гостиной с открытой кухней и столовой, одной спальни и ванной комнаты. Гостиная выходит прямо на террасу площадью 7,57 м<sup>2</sup>. В квартире также есть просторный сад площадью 115 м<sup>2</sup> и одно парковочное место площадью 12,50 м<sup>2</sup>. Здание, построенное из качественных строительных материалов, оснащено всей коммунальной инфраструктурой: дорога, городская канализация, электричество. электро- и водоснабжение. Квартира продается полностью меблированной. Здание расположено всего в 200 м от моря, недалеко от всех важных объектов (прекрасных пляжей, полей для гольфа, спортивных и развлекательных заведений, ресторанов, пекарни, магазинов и т. д.), а учитывая его привлекательное расположение, это идеальная возможность для всем, кто ищет недвижимость рядом с морем, подходящую как для проживания, так и для сдачи в аренду в туристических целях. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33875

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 658801  
Agency ref id: 33875  
Контактный телефон: +385 99 640 8438