

## ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more, Ražanac,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	384 m <sup>2</sup>
Размер участка:	879 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	09.10.2024

### Состояние

Построенный:	1978
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Ražanac
Площадь города:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

Количество 5

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, РТИНА - Просторный дом с впечатляющим видом на море. Продается просторный дом с беспрепятственным видом на море в городе Ртина в Задарской жупании. Дом общей площадью 384,58 м<sup>2</sup> построен на участке площадью 879 м<sup>2</sup>. Здание состоит из трех жилых блоков с отдельными входами. В подвале есть две кладовые, гараж и парковочное место. На первом этаже расположены две однокомнатные квартиры с гостиной и кухней, санузлом и крытой террасой. На первом этаже находится большая трехкомнатная квартира с гостиной, кухней и столовой, ванной комнатой и крытой террасой. Здание было частично отремонтировано в 2021 году, когда были обновлены фасад, инженерные коммуникации, напольные покрытия, столярные изделия и мебель на первом этаже. Две квартиры на первом этаже, сдававшиеся туристам, оборудованы кондиционерами, имеется дымоход, поэтому возможно отопление твердым топливом. Объект расположен в исключительно привлекательном месте, в 250 м от моря, в окружении нетронутой природы. В этом районе есть много других интересных мест, таких как Врси, Привлака или исторический город Нин, расположенный в 20 км. В непосредственной близости находится остров Паг, пятый по площади остров Адриатического моря, который является самым изрезанным островом Адриатики с береговой линией 302,47 км. Остров известен своим скудным растительным покровом в некоторых его частях, который часто сравнивают с поверхностью Луны. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33872

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 658803

контрольный номер:

Agency ref id: 33872

Контактный телефон: +385 99 284 0404