

## Кућа s vrtom i bazenom u okolici Poreča, Poreč, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kuća s vrtom i bazenom u okolici Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	425,000.00 €
Размещено:	09.10.2024

### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:

Lokacija kuće: Kuća se nalazi na rubu jednog malog mjesta u okolici Poreča, udaljena je od mora 5 km, a 7 km od Poreča. Susjedstvo je mirno s privatnim kućama za odmor, a inače je kuća okružena prirodom. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba i jedna kupaona. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i jedna kupaona, a spavaće sobe imaju direktan izlaz na otvoreni balkon s pogledom na dvorište i bazen. Opremljenost: Za grijanje i hlađenje za sada su postavljeni klima uređaji, a dodatno su izvedeni pripremni radovi za centralno grijanje, za kamin, za solarne kolektore te za sigurnosne kamere. Okućnica: Uz kuću s jedne strane je bazen sa sunčalištem, a sa druge strane oko ulaza uredan travnjak s dekorativnim biljkama. Ispred kuće se nalazi otvoreni parking za tri do četiri vozila. Ostalo: Kuća se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 593

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 658809  
Agency ref id: 593  
Контактный телефон: +385 99 5912785