

ОПАТИЈА - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora, Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	62 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - ЛУНГО МАРЕ Продается очаровательная квартира с террасой и фантастическим видом на море, расположенная в исторической вилле в исключительном месте - первая линия моря, с прямым доступом к знаменитой набережной Лунго Маре и пляжу. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** • этаж: третий этаж (последний), в вилле всего с 6 апартаментами • 1 спальня, 1 ванная комната • общая площадь квартиры: 62,45 м2 • нетто площадь квартиры: 42,50 м2 В вашем распоряжении спальня, кухня, столовая, ванная комната, коридор, терраса с видом на море и кладовая в подвале здания. Квартира была полностью отремонтирована в 2017 году, включая все коммуникации, оборудование и мебель, а также была отремонтирована крыша виллы. Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционерами, квартира продается полностью меблированной и не требует дополнительных вложений. Отличная недвижимость для инвестиций в туристическую аренду (квартира имеет категорию туристической аренды и успешно сдается) или в качестве второго дома. Парковка общественная. Эта недвижимость является прекрасной возможностью для инвестиций в туристическую аренду, так как квартира имеет категорию и уже успешно сдается, но она также идеально подходит для тех, кто ищет второй дом у моря. Общественная парковка находится в непосредственной близости. Опатия известна своей богатой историей, роскошными виллами, прекрасными парками и набережной у моря. Город является настоящей жемчужиной залива Кварнер, где сливаются воедино запах моря и зелень роскошных садов. Набережная Лунго Маре, которая тянется вдоль побережья, идеально подходит для спокойных прогулок, а известные рестораны, кафе и пляжи находятся в пределах легкой досягаемости. Опатия предлагает идеальный баланс между культурными достопримечательностями, природной красотой и современными удобствами. Чистое право собственности! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008 ID CODE: 15132

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 658877
Agency ref id: 15132
Контактный телефон: +385(0)99/356-6777