

OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA, Lovran,

Квартира



: Exclusive Nekretnine
Имя: Exclusive
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410

Адрес: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities

consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	116 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	684,000.00 €
Размещено:	10.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Stan A-2 veličine 72,17 m², smješten na prvom katu novoizgrađene zgrade u Lovranu, s predivnim pogledom na more, garažom i vrtom, predstavlja sjajnu priliku za kupnju nekretnine u blizini mora. Raspored stana uključuje dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te prostrani open space s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu i pogledom na more. Stan se nalazi u manjoj zgradi na dva kata, gdje se u prizemlju nalaze dva stana, a penthouse na katu. Vrt i privatna terasa nude mir i privatnost, uz izuzetnu pogodnost parkirnog i garažnog mjesta. Unutarje spremište od 21,30 m² također pridonosi funkcionalnosti stana, a ukupna neto korisna površina iznosi 115,61 m². Stan je moderno opremljen aluminijskom stolarijom, podnim grijanjem, dizalicom topline i klimom u svakoj sobi. Prodaje se potpuno spreman za useljenje, uz vrhunsku opremu i završne radove. Lokacija je idealna, na svega tri minute hoda od plaže i centra Lovrana, a mirna ulica bez prometa osigurava mir i najbolji pogled na more. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže moderan, luksuzan stan u neposrednoj blizini Opatije ID KOD AGENCIJE: 2402

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 658892
Agency ref id: 2402
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207