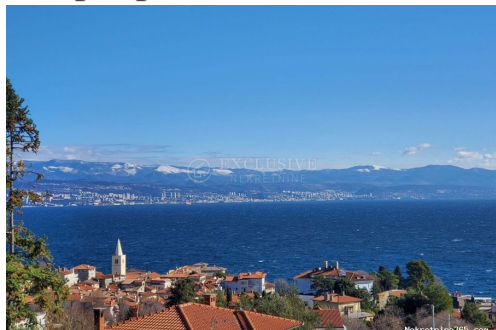


OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA, Lovran,

Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities

consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	207 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,231,000.00 €
Размещено:	10.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Penthouse A-3 veličine 142,11 m² u Lovranu, u neposrednoj blizini mora, predstavlja vrhunsku priliku za kupnju luksuznog stana u novogradnji. Smješten na drugom katu zgrade, ovaj stan nudi predivan pogled na more i maksimalnu privatnost s velikom vrtnom terasom od 102,68 m². Stan ima izuzetno funkcionalan raspored koji uključuje tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC, te prostrani open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu. Aluminijska stolarija, podno grijanje, dizalica topline, klima u svakoj sobi te vrhunski materijali u izvedbi čine ovaj penthouse idealnim za one koji traže moderan i luksuzan prostor. Dva garažna parkirna mjesta i unutarne spremište značajno povećavaju udobnost i praktičnost, pridonoseći ukupnoj neto korisnoj površini od 207,24 m². Lokacija stana, udaljena samo 3 minute hoda od plaže i centra Lovrana, smještena u mirnoj ulici bez prometa, dodatno pojačava njegovu privlačnost. Ovaj penthouse je izuzetno atraktivna i rijetka prilika za kupce koji žele luksuzni život uz more, u blizini Opatije. ID KOD AGENCIJE: 2401

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 658893
Agency ref id: 2401
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207