

## Zadar, Privilaka prostran, moderni apartman 70 m od mora, Privilaka, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	94 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	11 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	72 m <sup>2</sup>
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Задар, Привлака Просторная, современная квартира в 70 метрах от моря Kaiser Immobilien предлагает на продажу просторную и современную квартиру в новом здании, расположенном на втором этаже здания, которое находится всего в 70 метрах от моря. Общая чистая площадь квартиры, включая ее части, составляет 94,96 м<sup>2</sup>, а площадь самой квартиры с террасой – 76,93 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из светлой и просторной гостиной открытой планировки, кухни и столовой с выходом на крытую террасу, идеально подходящую для отдыха и наслаждения открытым пространством с видом на море. В квартире две спальни. В главной спальне есть собственная ванная комната, а вторая ванная комната расположена в коридоре, что обеспечивает дополнительное удобство для гостей или других членов семьи. Особым дополнением является терраса на крыше площадью 72,10 м<sup>2</sup>, предоставляющая идеальное место для отдыха и развлечений. На террасе есть бассейн, беседка и барбекю, что делает этот дом идеальным для отдыха на свежем воздухе с семьей или друзьями. Квартира продается без мебели, что позволяет будущим владельцам адаптировать интерьер под свои вкусы и потребности. Два парковочных места включены в стоимость, что делает повседневную жизнь еще проще. Эта красивая квартира расположена в современно спроектированном здании с шестью квартирами, построенном из материалов высочайшего качества. Здание покрыто теплоизоляцией из пенополистирола толщиной 10 см, что обеспечивает превосходную тепловую защиту и энергоэффективность. Кроме того, квартира имеет энергетический сертификат А+. В квартире идеальное сочетание напольных покрытий: качественная керамическая плитка в коридоре, на кухне, в ванных комнатах и на террасе, а гостиная и спальни покрыты ламинатом, обеспечивающим безопасность, тепло и уют. Окна ПВХ, с тройным стеклопакетом, жалюзи и противомоскитными сетками, обеспечивающими дополнительную изоляцию и защиту. Квартира оснащена кондиционером и электрическим подогревом полов во всех комнатах, что гарантирует комфорт в холодные месяцы. Входная дверь квартиры противозломная и противопожарная, обеспечивающая высокий уровень безопасности. Эта квартира расположена в тихом далматинском поселке Привлака, известном своими чистыми пляжами и близостью к Задару. Расстояние от моря всего 70 метров, что делает его идеальным выбором для тех, кто хочет наслаждаться жизнью у моря. Центр города находится в 1,2 км, а Задар - всего в 20 км, что обеспечивает быстрый доступ ко всем городским удобствам. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет современную, удобную и роскошную квартиру недалеко от моря. Расстояние от крупных городов: • Привлака – Любляна: 358 км • Привлака – Будапешт:

640 км • Привлака – Мюнхен: 764 км • Привлака – Вена: 651 км • Привлака – Прага: 925 км  
Цена и условия: Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % + НДС и выплачивается при заключении первого правового акта. Для получения дополнительной информации обращайтесь: Нина Фабиян Тел.: +385 955046197 Электронная почта: [nina@kaiser-immobilien.hr](mailto:nina@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 128-007

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659008  
Agency ref id: 128-007  
Контактный телефон: +385955046197, +385995677888