

ISTRA, POREČ - Novoizgrađena vila s infinity bazenom, privatnim podzemnim parkingom i fantastičnim pogledom na more, Sveti Lovreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Novoizgrađena vila s infinity bazenom, privatnim podzemnim parkingom i fantastičnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	303 m ²
Размер участка:	1171 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	879,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Гараж: да
Количество: 2
парковочных мест:
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Недавно построенная вилла с пейзажным бассейном, частной подземной парковкой и фантастическим видом на море. Недалеко от Пореча, на пологом холме в Свети Ловрече, вы найдете эту фантастическую недавно построенную виллу в средиземноморском стиле с традиционными каменными домами. Из дома открывается беспрепятственный вид на море, заливы Врсар и Пореч. Вилла предлагает абсолютно превосходные удобства: большой пейзажный бассейн, просторные террасы, большие окна повсюду, но в типичном для кантри стиле, все от пола до потолка на первом этаже. Еще одной особенностью виллы является очень редкий подземный гараж, в котором могут разместиться 2 автомобиля, еще 2 автомобиля можно припарковать на большой подъездной дорожке перед гаражом. Дверь гаража открывается с помощью электропривода. Еще одно парковочное место, например для домашнего обслуживания, расположено прямо возле главного входа на виллу. Лестница и подъездная дорога из натурального камня соединяют подземный гараж с основным зданием. На участке площадью 1171 м² расположено новостройка с бассейном и гаражом жилой и полезной площадью 303,10 м², включая гаражное место. Чистая жилая площадь дома 210,51 м², полезная площадь гаража 31,35 м². Кроме того, имеется полезная площадь около 61,24 м². Помимо различных балконов и крытых террас, вилла предлагает дополнительную зону для загара площадью 92,59 м² вокруг бассейна длиной почти 10 м, который спроектирован как настоящий переливной бассейн с видом на море. Уровень входа состоит из входной веранды, прачечной, кладовой/котельной и гостевого туалета, а в двухэтажной конструкции открывает путь к открытой жилой зоне (первый этаж) и частному уровню (верхний этаж).). Первый этаж состоит из прихожей + лестницы, кладовой, двух спален с ванными комнатами, кухни со столовой и гостиной. Спальни имеют прямой выход на террасы. Кухня с обеденной зоной и просторная гостиная открытой планировки имеют прямой выход на террасу,

где расположена летняя кухня и большой переливной бассейн общей площадью 34,56 м2, сад, идеально подходящий для развлечений и отдыха с друзьями. и семья. Первый этаж этой красивой виллы состоит из прихожей, трех спален и двух ванных комнат. Одна спальня имеет собственную ванную комнату и выход на террасу с прекрасным видом на природу и море. Семейная часть состоит из 2 спален с большой общей ванной комнатой. Во всех ванных комнатах есть душ и туалет. Всего имеется 5 спален на 10 человек, а также 3 ванные комнаты и 1 дополнительный туалет для гостей. Всего в учреждении имеется 4 туалета. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Тепловые насосы для отопления и охлаждения всего здания - Окна с тройным остеклением - Композитная система теплоизоляции - Видеонаблюдение повсюду - Спутниковая система с подключением 6 телевизоров - Качественные выключатели антрацитового цвета - Окружающие дорожки вокруг дома Дом выполнен из натурального камня, как и фасад - Высококачественная фарфоровая керамика из Индии (формат 120x60см) по всей территории - Качественный переливной бассейн, покрытый керамической плиткой - Террасы также отделаны такой же керамикой - Кирпичный дымоход на соединить внутренний и уличный камин - Обширное наружное освещение Завершение строительных работ планируется к концу 2024 года. Указанная цена относится к готовому дому. Ландшафтный дизайн и покраска внутри дома в эту стоимость не входят. Все объекты, такие как магазины, рестораны, школы и другие, находятся в непосредственной близости. Эта вилла представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33957

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659052
Agency ref id: 33957
Контактный телефон: +385 95 825 4533