

## ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji za gradnju stanova, 300 m do mora, Pula, Земля



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :                  | Agencija Dux nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Имя:               | Agencija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Service Type:      | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Страна:            | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| City:              | Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| почтовый код:      | 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Адрес:             | Tizianova 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mobile:            | 385 91 480 8808                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Phone:             | 385 51 518 174                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |                                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заголовок:        | ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji za gradnju stanova, 300 m do mora |
| Недвижимость для: | Vendita                                                                                                |
| Тип земли:        | Строительный участок                                                                                   |
| Квадратных футов: | 998 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| Цена:             | 430,000.00 €                                                                                           |
| Размещено:        | 22.11.2024                                                                                             |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Pula              |
| Площадь города:        | Štinjan           |
| Поштански број:        | 52100             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Описание

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дополнительная информация: | ИСТРИЯ, ПУЛА, ШТИНЯН - Земля под застройку в привлекательном месте для строительства квартир, в 300 м от моря Штинян — туристический поселок на северо-западе Пулы. В последние годы он стал очень популярен благодаря своему расположению на Ривьере Бриони и привлекает все больше и больше посетителей в летние месяцы. Недавно отремонтированные пляжи с доступом для инвалидов, душевые, раздевалки, игровые площадки, кафе и |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

рестораны вдоль побережья, велосипедная дорожка и длинная благоустроенная набережная, идущая до Пероя на севере, нетронутая природа, красивые закаты и виды. архипелага Бриони делают Штиньян еще более привлекательным. Между Штиньяном и Пулой, в очень привлекательном и востребованном месте, продается участок под застройку площадью 998 м<sup>2</sup>. Земля предназначена для проживания и идеально подходит для строительства жилого дома на 6-8 квартир или семейного дома. Участок имеет правильную форму и регулярно поддерживается. На участке есть электричество, вода и канализация. Доступ обеспечен! Три минуты ходьбы отделяют вас от первого красивого пляжа, так что это прекрасная возможность для инвестиций и строительства! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33936

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659059  
Agency ref id: 33936  
Контактный телефон: +385 95 825 4533